

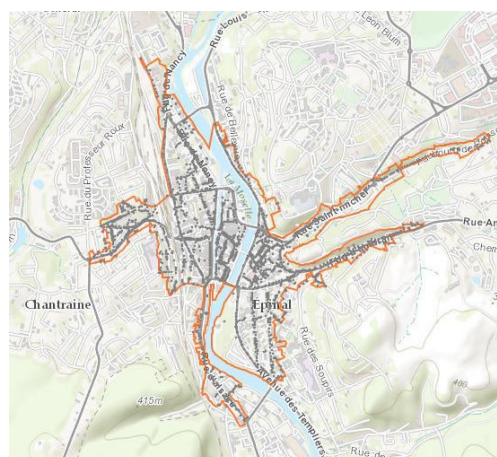
## Formulaire de candidature : Appel à manifestation d'intérêt « Ascenseur »

A titre expérimental, la ville d'Epinal a mis en place une prime pour accompagner et financer les travaux d'implantation de **trois ascenseurs**.

Si vous souhaitez implanter un ascenseur dans votre immeuble, situé dans le **périmètre de l'OPAH-RU** et bénéficier de cette aide afin de concrétiser votre projet, **remplissez ce coupon-réponse et envoyez-le-nous** :

Formulaire à remettre avant le 30  
avril 2026, à l'adresse  
**[renovons@epinal.fr](mailto:renovons@epinal.fr)** ou à la Fabrique  
à projet 12 rue Raymond Poincaré,  
88000 EPINAL.

Toutes les candidatures seront analysées et **trois projets** seront retenus – Ci-joint les critères d'attribution en annexe



Périmètre de l'OPAH-RU

### VOUS :

Nom / Prénom .....  
Fonction au sein de l'immeuble .....  
Téléphone .....  
Adresse Mail .....

### L'implantation du futur ascenseur concerne

Votre Mono-propriété : ☐ OUI ☐ NON

Votre copropriété : ☐ OUI ☐ NON

#### ➤ Si OUI

Son numéro d'immatriculation au registre des Copropriétés .....

Son président du conseil syndical

- Nom / Prénom .....
- Téléphone .....

▪ Adresse Mail .....

Son syndic ☐ Bénévole ☐ Professionnel

▪ Nom / Prénom .....

▪ Téléphone .....

▪ Adresse Mail .....

### L'immeuble, concerné par le projet d'implantation d'ascenseur

Son Adresse ..... 88 000 EPINAL

➤ Remplir la liste détaillée des logements ci-dessous :

N°	Etage	Superficie (m²)	Occupation*	Nom du ou des propriétaire.s
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
...				
...				

*\*Propriétaire Occupant / Propriétaire Bailleur / Logement vacant / Commerce*

Nombre de logements desservis par le futur ascenseur : ..... logements

### Mutualisation du projet d'implantation entre plusieurs immeubles :

☐ Prévus

☐ Non envisagée

☐ Ecartée

- Adresse de ce nouvel immeuble .....
- Remplir et joindre un second exemplaire de ce formulaire pour cet immeuble

Nombre total de logements desservis par le futur ascenseur : ..... logement  
Etat d'avancement de votre projet à ce jour

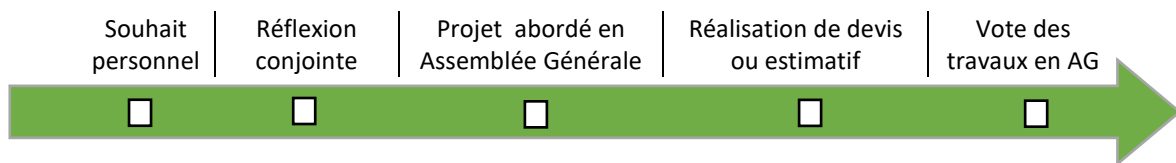
➤ **Votre projet en quelques mots**

.....

.....

.....

➤ **Où en est votre projet ? ( si copropriété)**



**Avez-vous voté en Assemblée Générale une délibération :**

- ☐ Permettant au syndic d'évaluer la faisabilité du projet
- ☐ Donnant votre accord pour les devis déjà établis

➤ **Pour compléter votre demande**

*Merci de joindre à ce formulaire les documents suivants, si vous les possédez :*

- Photos du ou des immeuble.s concerné.s par le projet
- Photo.s et plan.s du lieu d'implantation imaginé pour accueillir l'ascenseur
- Le ou les devis réalisé.s par un ascensoriste  
**OU** un estimatif du montant des travaux par une maîtrise d'œuvre
- Les délibérations d'assemblées générales relatives au projet d'implantation d'un ascenseur et les deux derniers P.V d'AG.
- La liste des travaux récents effectués dans l'immeuble.
- Lettre de motivation

Fait-le ..... à .....

**Signature :**

.....

## Annexe

### **Extrait du Règlement des aides spécifiques mises en place par la Ville d'Epinal dans le cadre du projet « Rénovons notre cœur de Ville » (OPAH-RU)**

*Librement disponible, en sa totalité, sur le site internet de la ville d'Epinal*

#### **- Prime pour l'implantation d'un ascenseur**

Les travaux d'implantation et de création d'ascenseurs au sein d'immeubles qui n'en possèdent pas à ce jour sont subventionnés. L'objectif est ainsi d'améliorer le confort, l'attractivité et l'accessibilité des logements en cœur de ville. Cette prime fait suite à un besoin identifié sur le périmètre de l'OPAH-RU, de créer une offre nouvelle de logements en adéquation avec les publics qui souhaitent s'installer à proximité des services et commerces (personnes âgées, familles, etc.).

A l'issue de plusieurs appels à manifestation, cette prime sera attribuée à des projets d'implantation d'ascenseurs au sein de copropriétés ou de monopropriétés (la mutualisation de cet ouvrage peut être envisagé si les conditions le permettent).

Cette prime peut s'ajouter aux financements de droit commun mobilisés dans le cadre de l'OPAH-RU pour une réhabilitation globale des logements ou de l'immeuble considéré.

Pour chaque Appel à Manifestation d'Intérêt, les dossiers de candidature déposés complets, à la collectivité, avant la date de clôture seront retenus et analysés. La commission d'attribution des aides spécifiques Ville attribuera cette prime suite à une analyse. Une visite pourra être demandée aux propriétaires. Cette décision d'obtention se fera donc suite à la hiérarchisation des projets d'implantation d'ascenseurs grâce à un barème, sur 100 points, établi au regard des conditions et critères suivants :

- Impact sur le fonctionnement et la gestion de/des immeubles (mutualisation pour plusieurs immeubles, Nombre de logements concernés, ...) - 25/100
- Capacité de pilotage et engagement des copropriétaires pour la réalisation de ce projet complexe - 25/100
- Etat d'avancement et de concrétisation du projet lors de la demande - 15/100
- Faisabilité technique et financière - 25/100
- Pertinence de la solution technique et architecturale (et patrimoniale le cas échéant) - 5/100
- Inscription de ce projet d'implantation sur un/des immeubles ayant fait l'objet d'une rénovation récente et de qualité ou dans un immeuble décent. - 5/100

Cette aide sera complémentaire à l'aide de l'Anah, en fonction des conditions d'éligibilité.

La Ville d'Epinal et ses partenaires abonderont le projet à hauteur de 50% d'un plafond de travaux de 50 000€ maximum.

**La demande :**

- Le projet de travaux intégrant notamment un devis de maîtrise d'œuvre
- Les devis de travaux à l'adresse de la transformation envisagée
- Le plan de financement
- Les impacts sur le fonctionnement de l'immeuble (règlement de copropriété, réflexion sur la répartition des charges de gestion)

**Le versement**

- La validation du projet par la commission Ville d'analyse des projets spécifiques
- Le contrôle de la réalisation des travaux conformément au projet
- Les factures originales acquittées, tamponnées et signées des entreprises
- Le plan de financement définitif
- Le RIB du/des propriétaire(s) ou de l'entité référente (ou de l'entreprise en cas de préfinancement)
- Octroi du label qualité logement le cas échéant

Des pièces complémentaires pourront être demandées pour obtenir la subvention de l'Anah.  
Les candidats qui ne seraient pas retenus seront avisés par courrier motivé.

