

POURTRAIT

DE QUARTIER

Au cinquième chapitre de notre série « Portrait de quartier », direction le nord de la ville avec un coup de projecteur sur le Saut-le-Cerf. Un quartier cosmopolite et toujours en mouvement, entre zones pavillonnaires, zone commerciale, services et infrastructures.



SAUT-LE-CERF

S'il s'est fait un nom, semble-t-il, dès le milieu du XVIII^e siècle (voir par ailleurs), c'est véritablement au lendemain de la seconde Guerre Mondiale que le quartier du Saut-le-Cerf s'est fait une place dans le paysage spinalien. L'implantation de nombreux baraquements de sinistrés, à la suite des tragiques bombardements, lui a ainsi permis de doubler sa population en 2 ans (passant de 500 en 1947 à 1 000 en 1949) et d'atteindre 4 200 habitants en 1982. Témoignage d'une expansion considérable de la ville sur les terres agricoles de jadis. Considéré comme un hameau, situé derrière les champs du plateau de la Justice, le quartier a été rapidement aggloméré dans les années par la construction de la ZUP (zone à urbaniser en priorité), puis par celle de la ZAC (zone d'aménagement concerté). L'ouverture de la dernière grande artère de la ville en 1977 (avenue Léon Blum) a définitivement et physiquement scellé les deux zones urbaines dont le cœur depuis longtemps battait à l'unisson.

Situé sur l'une des principaux axes pénétrants de la ville, en bordure de la voie de contournement, le Saut-le-Cerf est l'image de la synthèse réussie entre le village et la ville neuve. Aujourd'hui, le quartier du Saut-le-Cerf compte près de 8 000 habitants et offre un cadre de vie agréable tant pour les enfants que pour les jeunes couples ou encore les seniors, jalonné d'équipements nombreux et variés, sociaux-culturels, scolaires et universitaires, administratifs, sportifs, piscine olympique Roger-Goujon en tête, culturels avec notamment le foisonnant centre Léo Lagrange.

Les services y sont nombreux, entre commerces de proximités et grandes enseignes installées dans la zone commerciale de la Voivre, de même que les sites emblématiques tels que les Archives Départementales ou l'Hôtel Innovation Bois avenue Pierre Blanck, l'École Nationale Supérieure des Technologies et Industries du Bois d'Épinal (ENSTIB), fleuron de l'enseignement supérieur spinalien, ou juste à côté le golf municipal, dont le cadre verdoyant et l'accessibilité sont appréciés de tous.

Pour la petite histoire, c'est au Saut-le-Cerf que s'est créé le premier des 10 comités d'intérêt de quartier de la ville. Un quartier qui a – c'est une singularité aussi, son journal, qui s'appelle, on vous le donne en mille... le Brame.

Jean-Louis s'est installé rue Philippe Seguin, entre le golf municipal et la piscine olympique Roger-Goujon, il y a un peu plus de 30 ans : « À l'époque, il n'y avait que des vergers et des prés à vaches. Aujourd'hui, la Voivre est devenue une zone commerciale très utile et populaire et notre quartier est une belle zone résidentielle, très appréciée des habitants ». Où toutes les

générations se côtoient. « Pour l'anecdote, chaque année, à son retour de vacances, un voisin organise un repas qui permet de tisser des liens et de rencontrer les nouveaux. C'est un peu notre fête des voisins à nous », sourit Jean-Louis.

JEAN-LOUIS

“ ENTRE CONVIVIALITÉ ET CHALEUR HUMAINE ”



“ JE FAIS MES COURSES À PIED ”

Après avoir habité rue Merle-Blanc, devenue rue Philippe Seguin, puis avenue Salvador Allende, Roger s'est posé dans un appartement chemin de la Belle au Bois Dormant. Il habite au Saut-le-Cerf depuis le début des années 2000. Parmi les nombreux atouts qu'il met en avant, il cite la proximité avec la 2x2 voies entre Nancy et Remiremont ou encore la zone commerciale de la Voivre : « C'est un atout indéniable car je peux faire mes courses à pied. L'offre de transports en commun et les vélos électriques Vilvolt sont aussi de gros plus ».



ROGER

MARIE-CHRISTINE



ILS
Leur QUARTIER

“ LA BAUDENOTTE, UN SOUFFLE DE FRAÎCHEUR ”

CHRISTIAN

Originaire de Haute-Marne, c'est à la fin des années 1970 que Christian s'installe à Épinal pour raison professionnelle. Dix ans plus tard, il fait l'acquisition d'une maison construite dans le lotissement Salvador Allende. « Autour, il n'y avait que des champs plus ou moins marécageux. Seul le Centre Léo Lagrange avait émergé », se rappelle-t-il. Très heureux au sein de son quartier, il ne manque pas de mettre en avant le parc de Baudenotte : « En été, le parc est fréquenté tout au long de la journée : dès 9h du matin avec les enfants qui jouent au foot, l'après-midi, avec les ados et en début de soirée, ce sont les adultes et les anciens qui viennent se balader ou jouer à la pétanque. C'est très agréable ».

“ ENTRAIDE ET SOLIDARITÉ ”

Jeune retraitée dynamique, Marie-Christine a emménagé au Saut-le-Cerf en 1978 et habite désormais à côté du lotissement des Castors, du nom de mouvement national d'autoconstruction coopérative né après la Seconde Guerre mondiale en France. Administratrice du Centre Léo Lagrange, porté sur les fonds baptismaux en 1981, elle se souvient de la vive solidarité qui prévalait

entre les habitants pour la construction de leurs logements. « Une entraide qui existe toujours aujourd'hui sous d'autres formes », s'enthousiasme-t-elle.



ÉLISE

Spinalienne de naissance, Élise a grandi à Metz. À l'époque, elle revenait lors des vacances scolaires au Saut-le-Cerf visiter ses grands-mères : « J'en garde d'excellents souvenirs, notamment avec les festivités proposées autour de l'église de la Sainte-Famille ». En juillet 2017, l'infirmière s'installe dans le quartier, avec son mari et ses 3 enfants. Elle ne le regrette pas : « J'ai vécu à Paris, à Brest, à Toulon. Nous pouvons être fiers d'habiter ce quartier qui possède un service de bus

important, les vélos Vilvolt qui offrent une autonomie aux enfants et des infrastructures scolaires et sportives en excellent état. »

“ VIVRE ICI, C'EST COMME ÊTRE TOUJOURS EN VACANCES ”



Rémy et sa compagne ont fait le choix d'acheter au Saut-le-Cerf en apprenant qu'ils allaient devenir parents, il y a 5 ans : « Le quartier fait parfaitement la jonction entre les zones commerciales en périphérie et le centre-ville, tout en apportant un confort de vie et un certain calme. Et la proximité des écoles a été un plus indéniable ». Très vite, ils ont trouvé leur place dans leur nouvel environnement : « Nous avons participé à un petit jeu de piste organisé par le Centre Léo Lagrange. C'était très convivial et surtout, ça nous a permis de rencontrer nos voisins et de découvrir des coins méconnus ».

RÉMY

“ CONFORT DE VIE ET CALME ”



UN QUARTIER QUI ENVOIE DU BOIS

Épinal est connue comme capitale de l'image, mais elle est aussi celle du bois. La ville est d'ailleurs réputée pour être la plus boisée de France avec 3 500 hectares d'espèces variées. Au-delà, cette ressource précieuse et durable est au cœur de la filière forêt-bois développée sur le territoire. Le quartier du Saut-le-Cerf en est le témoin avec plusieurs lieux emblématiques.

HÔTEL INNOVATION BOIS : L'ÉBÉNISTERIE POUR LES NULS

Établissement unique dans tout le Grand-Est, l'Hôtel Innovation Bois a pris racine en mai 2021 zone de la Voivre, en face des Archives départementales. Porté par la Communauté d'agglomération d'Épinal (CAE), il permet de créer toutes sortes d'objets et de profiter des compétences et des connaissances d'animateurs avertis et professionnels, pour réaliser ses projets. C'est un lieu d'expérimentation ouvert à tous les publics : professionnels et particuliers. Le bâtiment se veut exemplaire au niveau de sa conception et de ses performances énergétiques. Il accueille un atelier partagé, mais aussi cinq entreprises en cours de développement, qui profitent d'un espace « coworking », avec des bureaux à disposition, ainsi qu'un accès à certains logiciels plus précisément associés au travail du bois.



XYLOLAB VOTRE LIEU DE CRÉATION BOIS

L'atelier partagé et collaboratif intègre l'entité Xylobab. « C'est un lieu qui a pour vocation de simplifier la démarche de création pour tous », explique son co-fondateur Martin Sajous, ingénieur diplômé de l'Enstib. Via un abonnement, il est possible de profiter des machines ainsi que de l'aide et des conseils des animateurs. « L'adhérent vient avec son projet et son matériel de transformation ou de réemploi, sachant que nous pouvons aussi l'acheter sur place et le conseiller sur le meilleur bois à utiliser, suivant son usage ». Les projets vont de la petite table de salon à la bibliothèque de bureau, en passant par les chaises ou le coffre de rangement. « Tout est possible et réalisable, promet Martin Sajous. Quel plaisir et surtout quelle fierté de repartir avec son objet unique confectionné par ses soins ! ».



DIFFÉRENTS ATELIERS ET STAGES PROPOSÉS TOUT AU LONG DE L'ANNÉE

Novice dans la manipulation et/ou la création d'objets ? Ce n'est pas grave, l'Hôtel innovation bois propose différents stages de conception d'objets, abordables à tous les niveaux. D'une durée d'1h à 4h, suivant la difficulté de création, chaque atelier propose de réaliser son objet et de repartir avec. Stylo, bijou, cadre, nichoir... À vous de choisir la création qui vous inspire le plus, ou d'offrir ce stage à un prochain pour une idée de cadeau originale !

Tarifs : 24 à 120 euros

Xylobab - Atelier bois partagé & Coworking
3 Av. Pierre Blanck, 88000 Épinal - 09 62 61 15 96
www.xylobab.fr



L'ENSTIB, UNE RÉFÉRENCE NATIONALE

Outil essentiel pour la filière forêt-bois à Épinal, le Campus Bois, situé au bout de l'avenue Philippe Seguin, en face du golf municipal, est un véritable centre de ressources en matière d'enseignement, de recherche, d'innovation et de transfert de technologie. Il est constitué de laboratoires de recherche et de structures d'appui industriel autour de l'École Nationale Supérieure des Technologies et Industries du Bois, fleuron de l'enseignement supérieur à Épinal, délivrant un ensemble de cursus diplômants, référencés dans le système européen LMD. Regroupant 350 étudiants, l'Enstib est la seule Grande école publique d'ingénieurs spécialisée dans les technologies du bois. Depuis 1987, affiliée à l'Université de Lorraine, elle développe une filière durable et innovante, tant sur le plan national qu'international. Ses formations ouvrent de nouveaux horizons aux activités de recherches touchant à la construction bois, la logistique, la bioéconomie, la bioraffinerie ou encore la robotique.

ENSTIB - 27, rue Philippe Seguin - 88 000 Épinal
03 72 74 96 00 - Propose 5 formations qualifiantes
Accueille près de 350 étudiants



ARBORETUM DE LA VOIVRE

Véritable site de balade et de loisir sportif pour les habitants du quartier du Saut-le-Cerf et les amateurs de VTT ou de jogging, l'arboretum est l'un des 8 parcs urbains que compte la ville d'Épinal. Il s'étend sur 11,5 hectares boisés, essentiellement avec des essences locales. Un entretien régulier des services de la Ville permet un nettoyage fréquent du site et la gestion du patrimoine arboré. Le parc dispose d'allées accessibles aux personnes à mobilité réduite, agrémentées de bancs pour se détendre et d'un terrain de pétanque. Sa multiplicité d'essences d'arbres en fait également un espace pédagogique, pour petits et grands. Notons que cinq arbres sont utilisés comme sentinelles afin de déterminer les dates de production de pollens et donc de donner l'alerte sur les risques d'allergie.



Wok 88 Restaurant asiatique

Installé depuis 2015, sur 680 mètres carrés, Wok 88 vous propose un buffet composé de produits hyper frais et de produits froids sous cloche. Un grand buffet aux mille saveurs qui vous permettra de découvrir le meilleur de la cuisine chinoise. Venez découvrir également des grillades, de délicieux woks, de la viande halal et des boissons à volonté (sauf les boissons alcoolisées).

Découvrez nos menus à petits prix pour le meilleur de la cuisine asiatique. En famille, en amoureux, pour des séminaires ou des mariages, n'hésitez pas à venir !

Ouvert tous les jours : 11h45-14h30 et 18h45-22h30
48 route de Jeuxy 88000 EPINAL | 03 29 30 62 46
www.wok88.fr



BRAGARD®

90 ans d'Excellence, d'Élégance et d'Innovation

Depuis 1933, la Maison Bragard combine les forces d'une entreprise internationale à un savoir-faire textile français incomparable en proposant du vêtement professionnel dans le milieu de la gastronomie, l'hôtellerie, le service et les métiers de bouche.

Offre spéciale :

10% de remise

sur tout le catalogue et les collections de Bragard avec le code EPINAL10*

*Offre valable sur www.bragard.fr du 01/01/2024 au 29/02/2024



50 rue Léo Valentin 88000 EPINAL | 03 29 69 10 10
contact@bragard.com - www.bragard.fr

COMMERCES & SERVICES QUARTIER SAUT LE CERF



Best Western PLUS La Fayette
Hôtel et spa **Restaurant Le Rochambeau**

Notre restaurant gastronomique vous propose une cuisine raffinée et inventive. L'ambiance calme et feutrée, le raffinement des mets, le choix des meilleurs crus et le savoir-faire de notre Chef contribueront à la réussite de votre repas. La Fayette Hôtel et Spa offre un confort optimal : toutes les chambres sont équipées avec douche ou bain, WC séparés, mini-bar, climatisation, TV écran plat et wifi gratuit. Certaines chambres disposent de douche hydromassante, terrasse ou balcon, notre hôtel est 100% non-fumeur. Le petit déjeuner vous est servi en buffet de 6h45 à 10h15 et propose un large choix pour vous satisfaire : diverses sortes de pain, viennoiseries, charcuteries et fromages régionaux, produits allégés, compote, confiture, œuf, yaourts...

3 rue Bazaine 88000 EPINAL | 03 29 81 15 15

Restaurant fermé le dimanche soir

✉ hotel.lafayette.epinal@wanadoo.fr

GRANDBLAISE LEROY autodistribution orexad
LE SPÉCIALISTE TECHNIQUE DE LA FOURNITURE INDUSTRIELLE & AUTOMOBILE

L'EXPERT DE LA PIÈCE AUTOMOBILE ET INDUSTRIE



Commandez vos pièces auto de qualité au meilleur prix en magasin ou sur www.autodistribution.fr

3 rue de la Voivre, 88000 EPINAL - 03 29 81 32 32
Du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 13h30 à 18h, le samedi de 8h à 12h

FIDAL AVOCATS



Un cabinet aux côtés
des entreprises
et de leurs dirigeants

Fidal Epinal

46, rue Léo Valentin 88000 Epinal
03.29.31.99.88 - contact.grandest@fidal.com

[in](https://www.linkedin.com/company/fidal) @Fidal Grand Est fidal.com

AGS EXPERTISE COMPTABLE
COMMISSARIAT AUX COMPTES

NOTRE AMBITION, VOTRE REUSSITE

EPINAL

Zone économique du Saut Le Cerf
48 Rue Léo Valentin

SAINT-DIE-DES-VOSGES

Zone d'activité Hellieule 2
12 Rue Emile Durkheim

03.29.56.19.89

www.ags-experts.fr

Comptabilité et Gestion
Juridique et Fiscalité
Social et Gestion RH
Création d'entreprise
Pilotage d'entreprise
Audit