

# 06 LES ARCHITECTURES D'APRÈS 1970

## ▼ L'immeuble postmoderne

dont la composition réinterprète des styles antérieurs (bow-windows, symétries, faux frontons...)



## ▲ La «barre» ou la tour

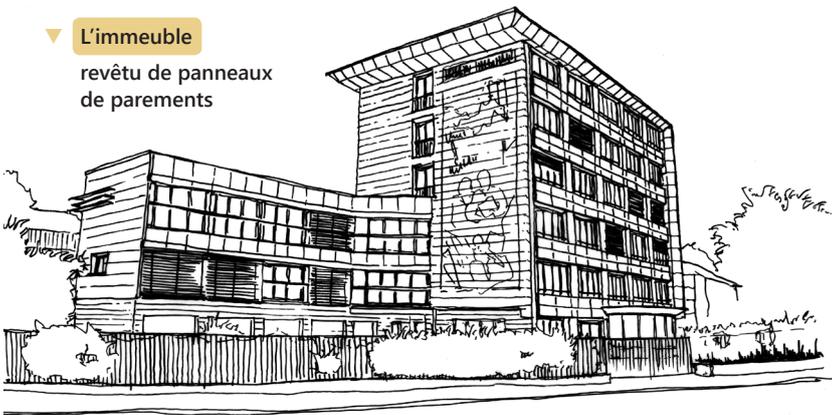
faisant partie d'un grand ensemble des années 1950-1960



## ► Le petit immeuble mitoyen

## ▼ L'immeuble

revêtu de panneaux de parements



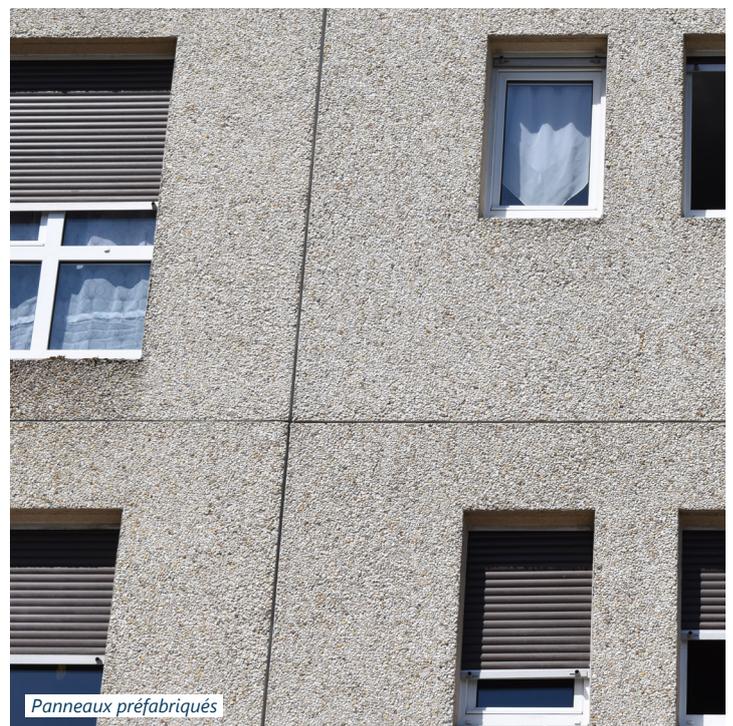
## ► Le pavillon



## ▲ La résidence contemporaine

La Seconde Guerre mondiale a entériné le passage à la construction moderne : le ciment artificiel se généralise, la modénature et les décors s'épurent.

On note aussi une variété grandissante d'échelles, par exemple avec les grands ensembles, mais aussi de techniques constructives, notamment par la construction préfabriquée, le développement des systèmes de vêtue...



Bardage bois et enduit



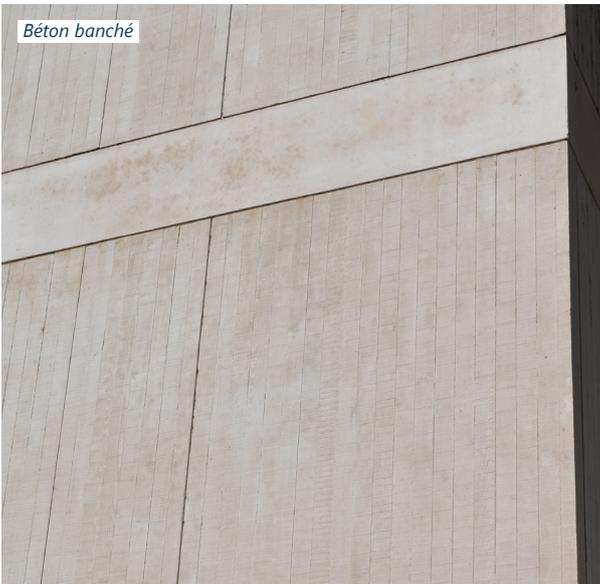
## Respectez la composition de la façade

- + Veillez à préserver la composition de la façade lorsque vous souhaitez la modifier : un bardage, un matériau brut, une partie enduite dans une teinte ou une texture différente participent au dessin d'ensemble.
- + N'envisagez une isolation par l'extérieur que si elle permet de maintenir tous ces éléments.

## Restaurez l'enduit

- + Évaluez le besoin de travaux en fonction du niveau de dégradation : l'enduit ne demande pas systématiquement une intervention lourde, le raviver voire le nettoyer peut suffire lorsqu'il s'avère en bon état.
- + Les façades construites en maçonnerie (parpaings, briques creuses, moellons etc.) doivent être recouvertes par un enduit pour être protégées de l'humidité et du gel.
- + Les éventuelles reprises d'enduit devront se rapprocher de l'enduit conservé (même aspect, même granulométrie et, lorsque l'enduit n'est pas destiné à être peint, même couleur).

Béton banché



## Préservez et valorisez les modénatures...

### ... en béton

Avec le temps, le béton peut se dégrader et laisser apparaître le ferrailage qui, en rouillant, le fait éclater. Après décapage et traitement des fers, puis réparation du béton, une peinture minérale peut être appliquée.

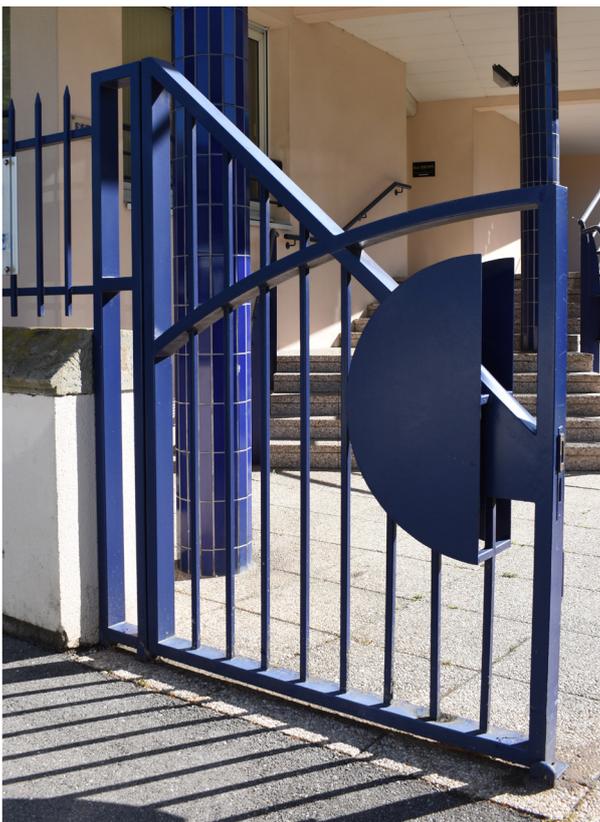
## Maintenez les menuiseries

Privilégiez la conservation et la rénovation des modèles d'origine : ils font partie intégrante de la composition de la façade. La plupart du temps, une réparation est possible : une peinture usée peut être refaite, une pièce de bois déformée peut être remplacée, les performances acoustiques et thermiques d'une menuiserie peuvent être améliorées....

Si un remplacement s'impose, inspirez-vous sinon des modèles, du moins de la composition (nombre de vantaux, découpage, épaisseur des sections, mode d'ouverture) des menuiseries d'origine.

## Préservez les ferronneries

- + Vérifiez les scellements. Lessivez et, selon l'état, brossez la ferronnerie pour la débarrasser des parties non adhérentes. Au besoin, traitez la rouille avec un produit passivant, puis protégez le métal par l'application d'un antirouille préalable ou intégré dans la peinture.
- + Le rivetage, la soudure permettent de réparer ou de remplacer une pièce dégradée, cassée ou manquante. Vous vous dispensez alors de nouveaux scellements et vous épargnez la difficulté de trouver un modèle aussi adapté à la façade que l'ancien.
- + Maintenez ou restaurez la cohérence des ferronneries sur l'ensemble d'une façade ou d'une clôture.





## Focus sur les devantures et vitrines commerciales



Vous reprenez un commerce, vous renovez votre pas de porte ? Vous créez, modifiez ou supprimez une vitrine ou une devanture ?

N'oubliez pas l'aspect du projet et son intégration à son contexte... La fiche «Les devantures et vitrines commerciales» peut vous y aider.

## Se faire accompagner

N'hésitez pas à recourir aux services de professionnels pour vous aider et accompagner au mieux dans la conception de votre projet et sa réalisation. Un architecte ou un maître d'œuvre peuvent être d'une aide précieuse lors de projets présentant une complexité spécifique.

## La campagne de ravalement à Épinal

Soucieuse de valoriser son cadre de vie et plus particulièrement son patrimoine architectural, la Ville d'Épinal a souhaité renforcer son action en se dotant de nouveaux outils pour accompagner les Spinaliens dans leurs projets de ravalement de façade :

- + de nouvelles palettes colorimétriques ;
- + une série de fiches conseils ;
- + un dispositif d'accompagnement conseil et de soutien financier.

### Contact:

Service urbanisme - Ville d'Épinal

Hôtel de Ville - 9 rue du Général Leclerc - 88 000 ÉPINAL

03 29 68 51 32 - [mairie@epinal.fr](mailto:mairie@epinal.fr)

[www.epinal.fr](http://www.epinal.fr)

## Les fiches conseils

### Les préalables

- > Pourquoi et comment envisager un ravalement ?
- > Dispositif communal d'aide à la rénovation des façades

### Les fiches typologiques

- 01 > Les immeubles anciens
- 02 > Les immeubles bourgeois du milieu du XIX<sup>e</sup> au début du XX<sup>e</sup> siècle
- 03 > Les villas du milieu du XIX<sup>e</sup> au début du XX<sup>e</sup> siècle
- 04 > Les anciennes cités ouvrières
- 05 > Les bâtiments et ensembles bâtis de la 2<sup>nde</sup> Reconstruction et des années 1950
- 06 > Les architectures d'après 1970
- > Les devantures et vitrines commerciales