

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Épinal le 3 mars 2022

Action Cœur de Ville : opération Investir à Épinal

Jeudi 3 mars 2022, Action Logement et la Ville d'Épinal invitent les entreprises et les investisseurs privés à découvrir des opérations immobilières financées par les partenaires du projet Épinal au cœur, dans le cadre du dispositif national Action Cœur de Ville. En organisant cette visite, Action Logement et la Ville d'Épinal démontrent leur engagement exemplaire visant à revitaliser le centre-ville en y renouvelant une offre de logements de qualité.

Ce sont près d'une dizaine d'investisseurs et de représentants d'entreprises régionales qui ont répondu à l'invitation lancée par Action Logement et la Ville d'Épinal, pour visiter plusieurs projets immobiliers dont la réhabilitation est financée par le programme Action Cœur de Ville.

Ils sont accompagnés dans cette découverte de réalisations immobilières par le Maire d'Épinal, M. Patrick Nardin, par Mme Ghislaine Jeandel-Jeanpierre, 1^{ère} adjointe au Maire d'Épinal et Vice-présidente du Conseil départemental des Vosges, par M. Damien Sionneau et Mme Ghislaine Stephann, respectivement Président et Vice-présidente du Comité régional d'Action logement Grand Est, ainsi que par M. le Préfet des Vosges, Yves Séguy.

À cette occasion, plus d'une dizaine d'opérations déjà financées ou en cours d'étude de financement dans le cadre du programme Action Cœur de Ville sont présentées. La visite concernera les immeubles suivants :

- **23 rue de la Maix, avec Epinal Habitat : opération d'acquisition-amélioration** d'un immeuble de 3 étages composé de 3 logements collectifs PLUS (1 T2 et 2 T1) livrés en octobre 2021 ;
- **16 rue Léopold Bourg : opération d'acquisition-amélioration** d'un immeuble de 4 étages, qui sera composé de 4 logements collectifs ANAH social (1 T2, 1 T3 et 2 T4) et dont la livraison est prévue en avril 2022 ;
- **2 place des 4 Nations : opération d'acquisition-amélioration** d'un immeuble de 4 étages composé de 4 logements collectifs ANAH social réhabilités, dont la livraison a été effectuée en septembre 2021 ;
- **24-26 rue Boulay de la Meurthe : opération d'acquisition-amélioration** d'une maison de maître de 2 étages et d'un bâtiment annexe appelé « conciergerie », transformés en 7 logements conventionnés Action Logement Services (1 T2, 5 T3 et 1 T4) et dont la livraison a été effectuée en décembre 2021.

L'ensemble de ces réalisations s'accompagne de prestations de qualité qui répondent aux enjeux contemporains en matière d'habitat. Ces opérations ont été rendues possibles grâce aux financements d'Action Logement mis en place dans le cadre d'Action Cœur de Ville (sous forme de prêts et/ou de subventions).

L'investissement financier d'Action Logement à Épinal s'élèvera à terme à **11,3 millions d'euros**, représentant une offre de plus de **130** logements.

Action Logement poursuit ainsi son engagement auprès de la Ville d'Épinal en l'accompagnant de manière durable dans la revitalisation de son centre-ville, en apportant une réponse concrète aux questions relatives à l'attractivité de son territoire, à la mixité sociale et en renforçant le lien emploi – logement.

Dans la région Grand Est, le programme Action Cœur de Ville en 2021, c'est :

- 24 villes concernées
- 56,8 millions d'euros de financement
- 48 opérations engagées, dont 20 par des bailleurs privés et 28 par des bailleurs sociaux
- une offre de 773 logements.



CONTRIBUTION D'ACTION LOGEMENT A LA RECONQUETE DES CENTRES DES VILLES MOYENNES

Le programme national Action Cœur de Ville permet à 222 villes moyennes réparties sur tout le territoire national de développer des projets ambitieux de reconquête de leur centre-ville, formalisés dans le cadre d'une convention pluriannuelle de revitalisation.

La lutte contre les fractures territoriales constitue une préoccupation majeure des partenaires sociaux. Elle conduit ces derniers à s'engager activement en soutien de cette politique publique aux côtés des acteurs des territoires. À ce titre, Action Logement finance le volet habitat du programme en proposant une offre renouvelée de logements accessibles aux ménages salariés grâce à la réhabilitation de bâtis considérés comme stratégiques pour la réussite de projets communaux de revitalisation.

Dans ce programme, doté au total de 5 milliards d'euros par différents acteurs, Action Logement engage 1,5 milliard d'euros sur 5 ans sous forme de prêts et de subventions versés directement aux opérateurs du logement social et aux investisseurs privés pour conduire les opérations identifiées en lien avec les communes.

Cette intervention d'Action Logement vise la création d'une gamme variée de logements attractive et adaptée aux besoins des salariés : accession sociale, logement locatif social, privé ou libre par la requalification du bâti ancien de centre-ville. Par cette action volontariste, Action Logement entend activer un levier nouveau au bénéfice du développement de l'emploi et du dynamisme économique des territoires et assurer ainsi pleinement sa vocation d'utilité sociale au service de l'intérêt général.

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 46 ESH et un patrimoine de plus d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr



À PROPOS D'ÉPINAL AU COEUR



Le projet *Épinal au cœur* de la Ville d'Épinal est destiné à améliorer l'habitat, valoriser le patrimoine historique, dynamiser le commerce, promouvoir le développement durable, développer l'accessibilité et la mobilité, améliorer le cadre de vie et favoriser les usages du numérique en centre-ville.

Le volet principal du projet *Épinal au cœur* porte sur l'habitat : afin de proposer une offre de logements adaptés à la demande actuelle, la Ville d'Épinal a lancé une Opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (OPAH-RU) qui a pour objectif de rénover 550 logements en 5 ans.

La maison *Épinal au cœur* située en plein centre-ville, rue des Minimes, est ouverte toute la semaine pour accueillir et informer le public sur le projet.

Plus d'informations sur www.epinal.fr

CONTACTS PRESSE :

ACTION LOGEMENT

Grand Est : Véronique Quartier - 06 10 86 43 90 / veronique.quartier@actionlogement.fr

ÉPINAL AU CŒUR

Contact : par téléphone au 03 29 81 13 40 ou par mail à adresser à renovons@epinal.fr