

Projet Épinal au cœur

habitat

Nouveau Projet de Renouvellement Urbain

Temps de rencontre

22 octobre 2020





Ce qu'il s'est passé depuis
la dernière réunion publique

- L'ancien site Bragard en mutation
 - Installation de l'Atelier TB, et de la Fouillotte en 2019
 - Démarrage des travaux de construction de logements par les Constructeurs du Bois
 - Rachat d'une partie du site par la Ville pour l'installation des archives municipales et intercommunales et l'aménagement d'espaces publics de qualité
- Un renouveau commercial
 - Démolition et reconstruction de l'ALDI
 - Reprise du pressing de la Galerie du Champ du Pin
 - Poursuite des échanges avec le Géant Casino



- Le relogement des ménages concernés par les immeubles d'Epinal Habitat déconstruits ou bénéficiant d'une réhabilitation lourde
- L'engagement des études de requalification du parc d'Epinal Habitat
- Des échanges engagés avec deux copropriétés



La participation des habitants

- Les chantiers de co-construction
- Le lancement du Projet Mémoire à Bitola et Champbeauvert
- Le maintien du lien avec les habitants en 2020 suite à la période de confinement
- Reprise des ateliers de concertation sur l'identité visuelle du projet



- Engagement Ecoquartier : étape 1
- La désignation d'une maîtrise d'œuvre : Atelier Marion Talagrand
- La poursuite des études de diagnostic





Les grands principes du projet paysager

I. PARTIR DE CE QUI EXISTE

PARTIR DE CE QUI EXISTE : LES QUALITÉS DU SITE



- 1- L'ÎLE BRAGARD**
- 2- LE SITE BRAGARD**
- 3- LES SQUARES DE QUARTIER**
- 4- LES COURS HABITÉES DE BITOLA**
- 5- LES RUES JARDINÉES DE CHAMPBEAUVERT**

1/ L'ÎLE BRAGARD



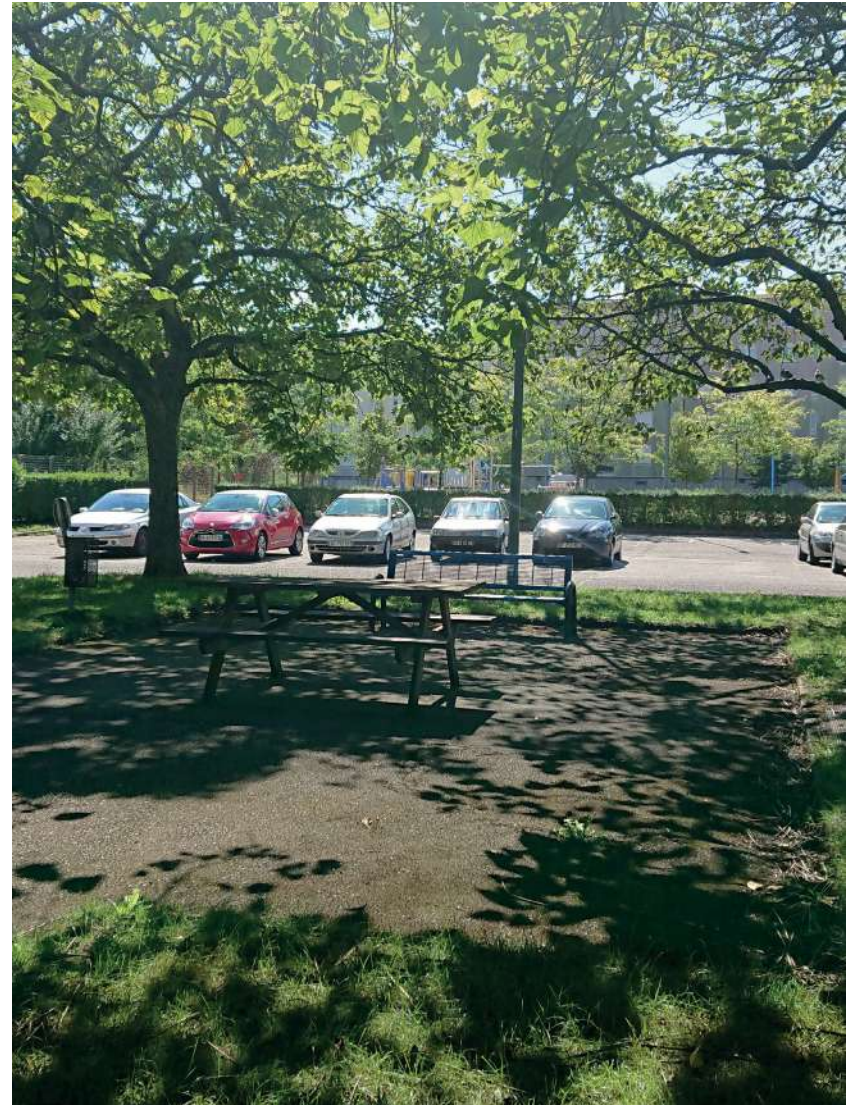
2/ LE SITE BRAGARD



3/ LES SQUARES DE QUARTIER



4/ LES COURS HABITÉES DE BITOLA

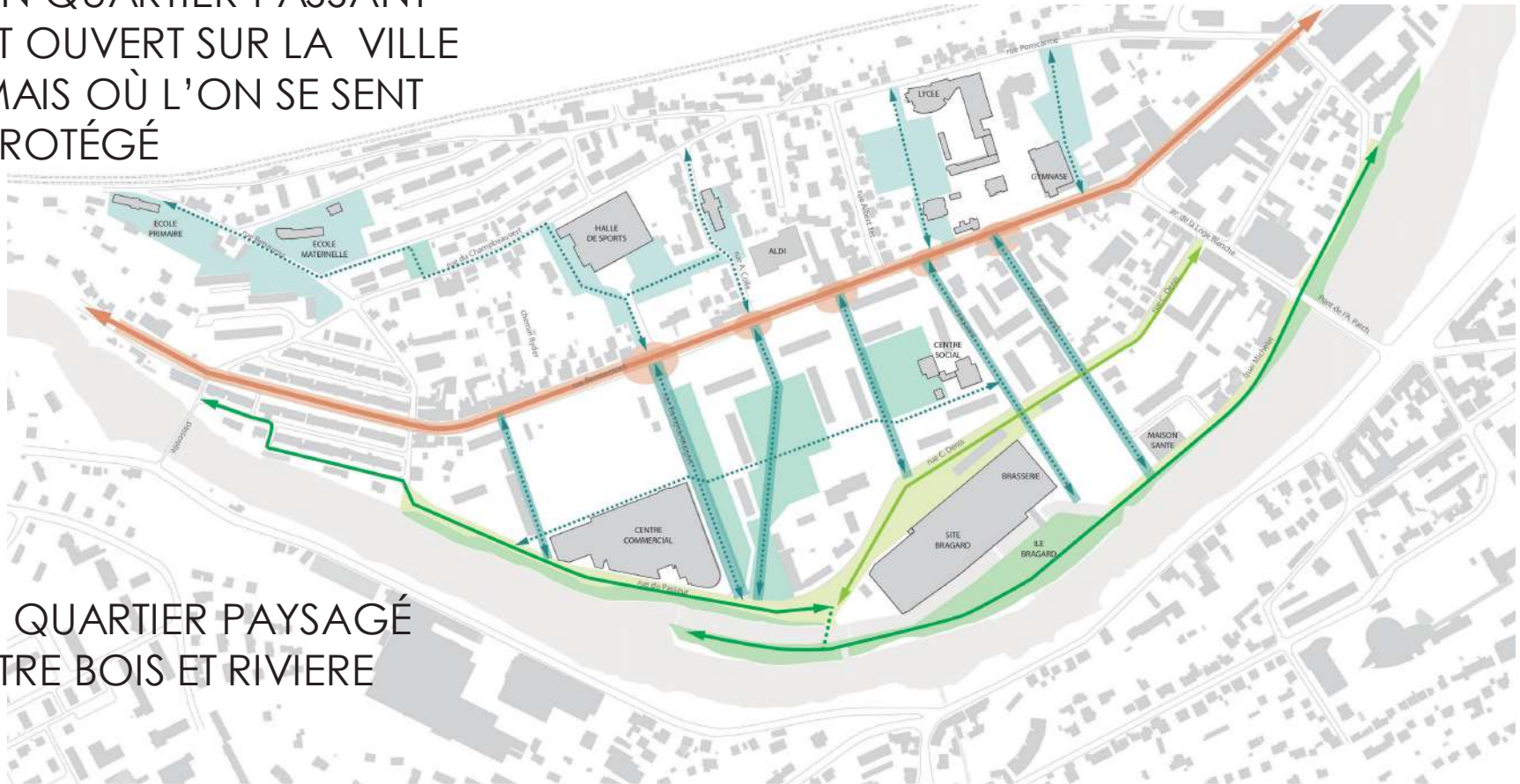


5/ LES RUES JARDINÉES DE CHAMPBEAUVERT







LES TROIS GRANDS PRINCIPES DU PROJET

UN QUARTIER PASSANT
ET OUVERT SUR LA VILLE
MAIS OÙ L'ON SE SENT
PROTÉGÉ



UN QUARTIER PAYSAGÉ
ENTRE BOIS ET RIVIERE

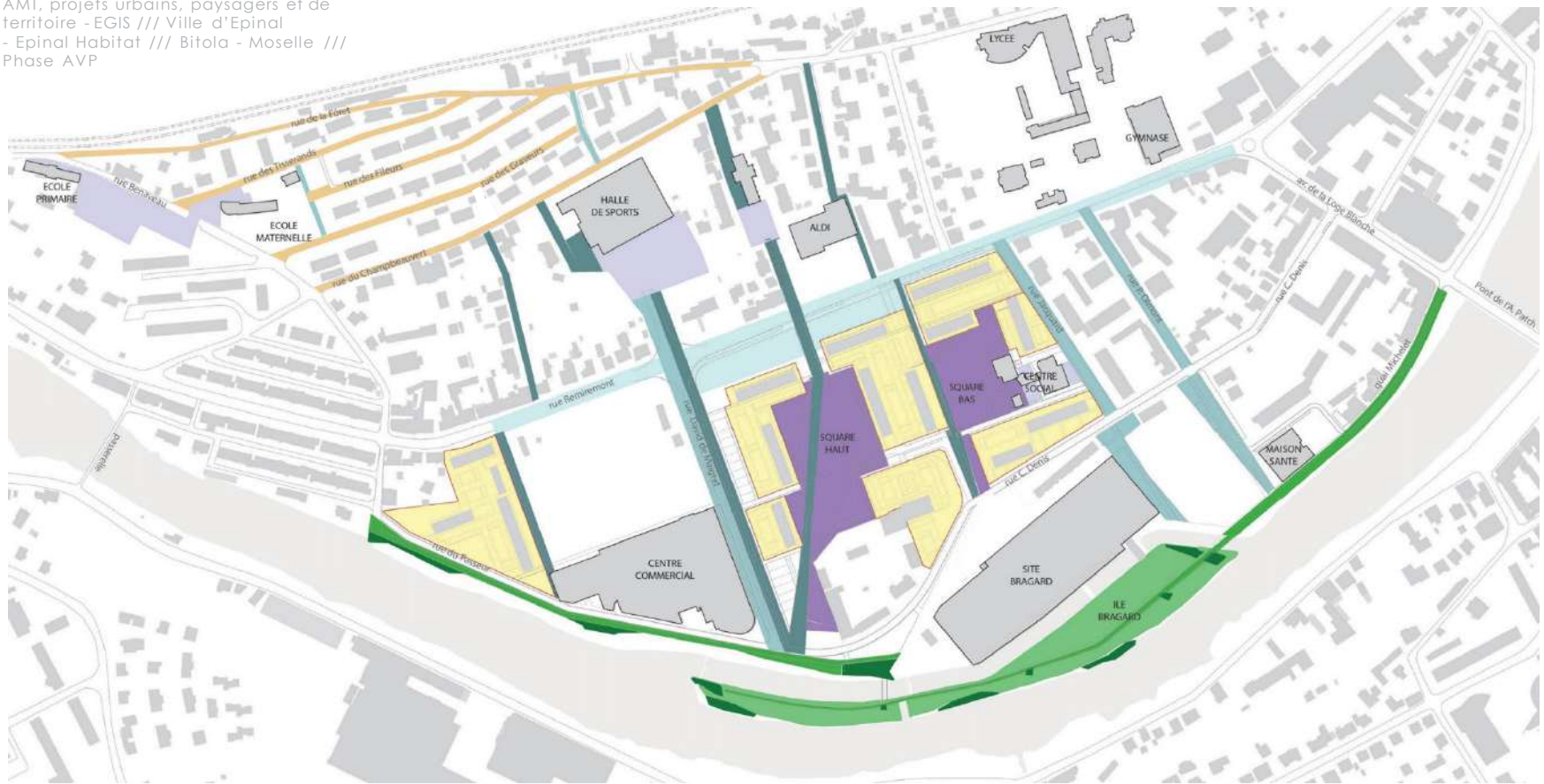
UN QUARTIER RYTHMÉ PAR DES LIEUX DE
VIE QUI FAVORISENT LES LIENS DE
VOISINAGE

-  RUE REMIREMONT : ENTRÉE DU QUARTIER
-  RUE CHRISTOPHE DENIS : PROMENADE
-  INTÉRIEURE PROMENADE DE LA MOSELLE
-  LIAISON PIETONNES

II. LE PROJET

PLAN DES ESPACES PUBLICS

AMT, projets urbains, paysagers et de territoire - EGIS /// Ville d'Epinal
- Epinal Habitat /// Bitola - Moselle ///
Phase AVP



1
LA
PROMENADE
DE L'ILE DE
LA MOSELLE

2
LES RUES ET
LIAISONS
PIETONNES

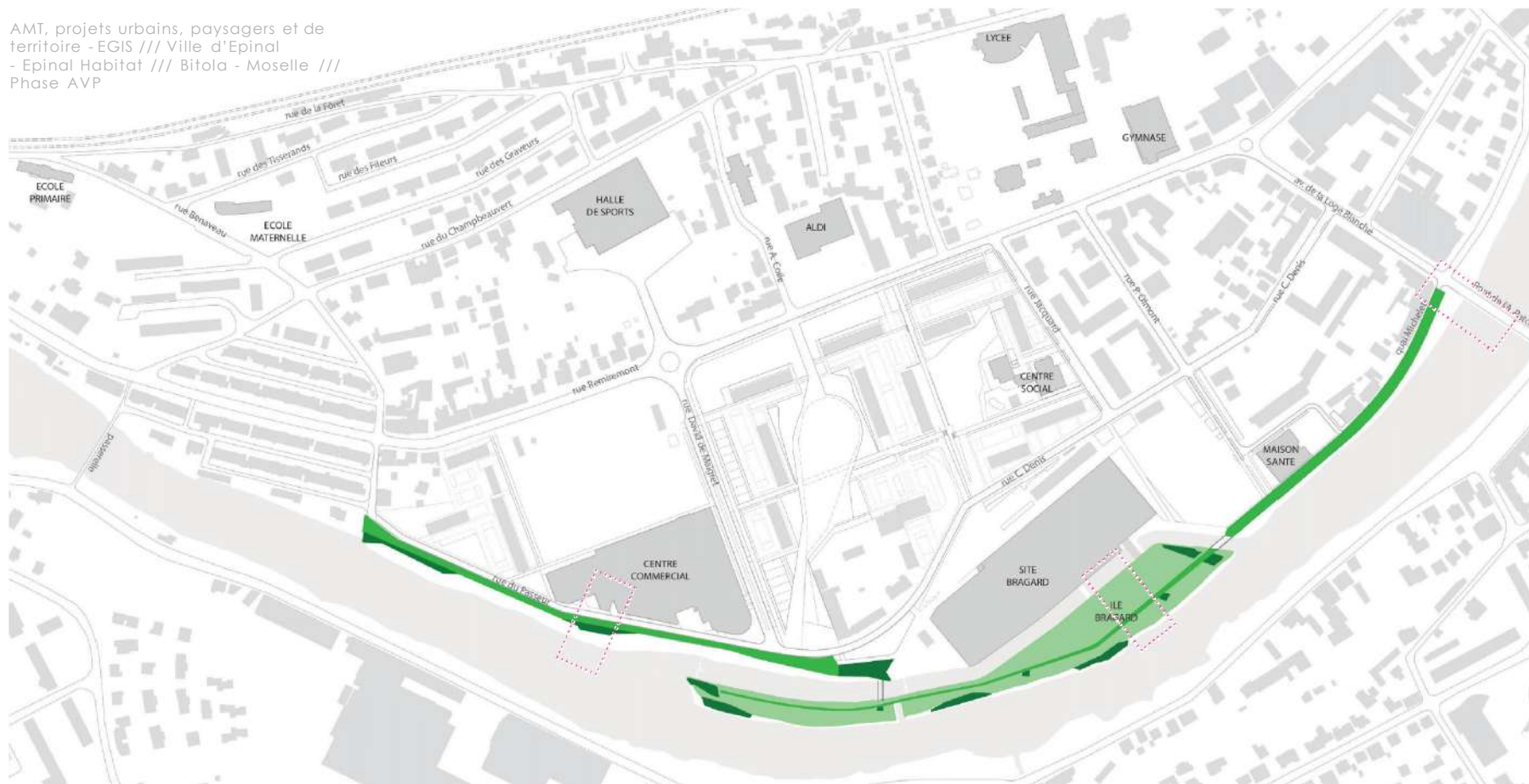
3
LES LIEUX DE
RENCONTRES

4
LES COURS
D'IMMEUBLES
BITOLA,
JACQUARD ET
PASSEUR

5
LES RUES DE
CHAMP
-BEAUVERT

LA PROMENADE DE MOSELLE

AMT, projets urbains, paysagers et de territoire - EGIS /// Ville d'Epinal
- Epinal Habitat /// Bitola - Moselle ///
Phase AVP



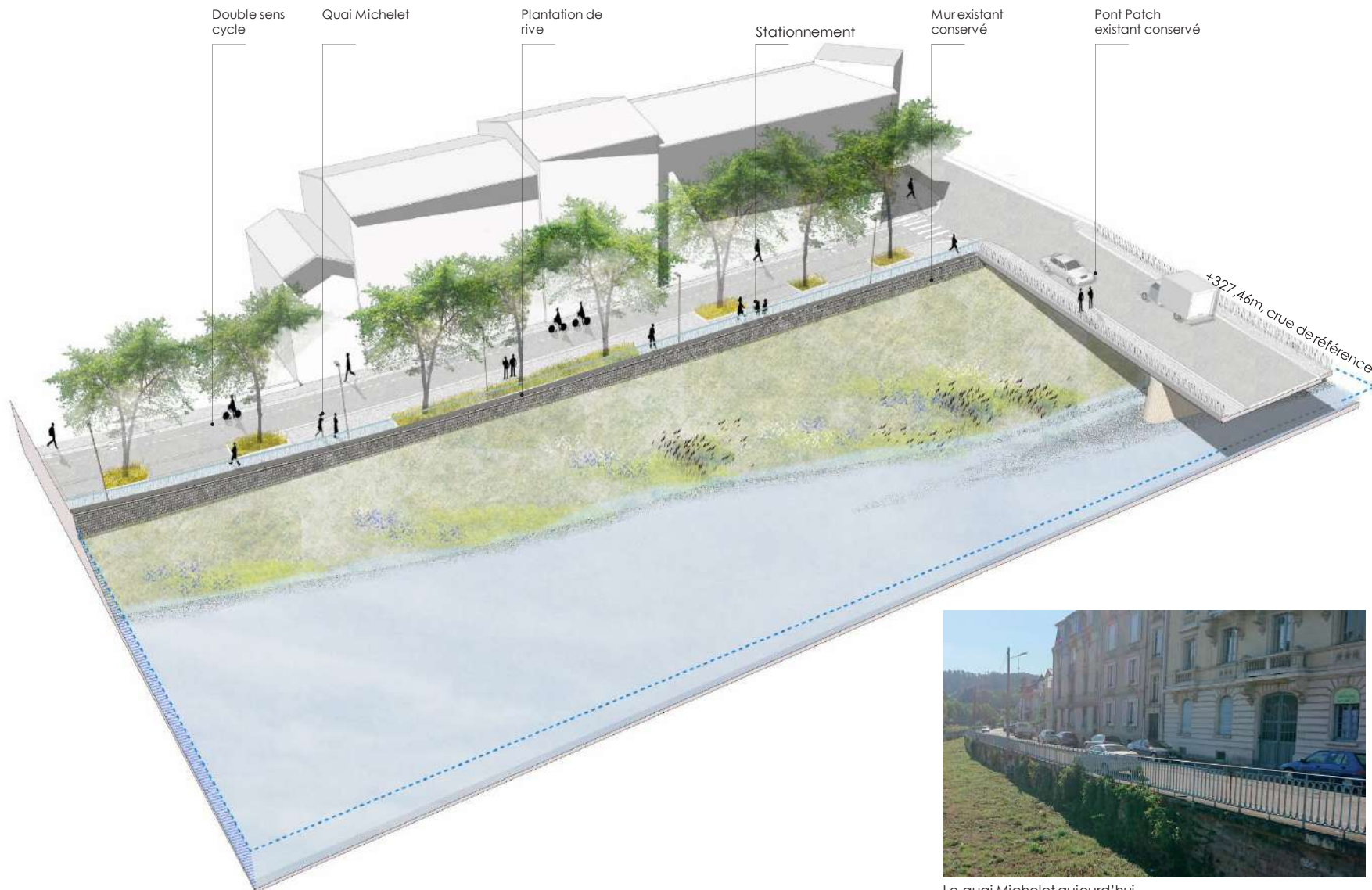
1
LA
PROMENADE
DE L'ILE DE
LA MOSELLE

2
LES RUES ET
LIAISONS
PIETONNES

3
LES LIEUX DE
RENCONTRES

4
LES COURS
D'IMMEUBLES
DE BITOLA,
JACQUARD ET
PASSEUR

5
LES RUES DE
CHAMP
-BEAUVERT



Le quai Michelet aujourd'hui

22/10/2020

LA PROMENADE DE MOSELLE

ILE BRAGARD



Chemin de l'île aujourd'hui

22/10/2020

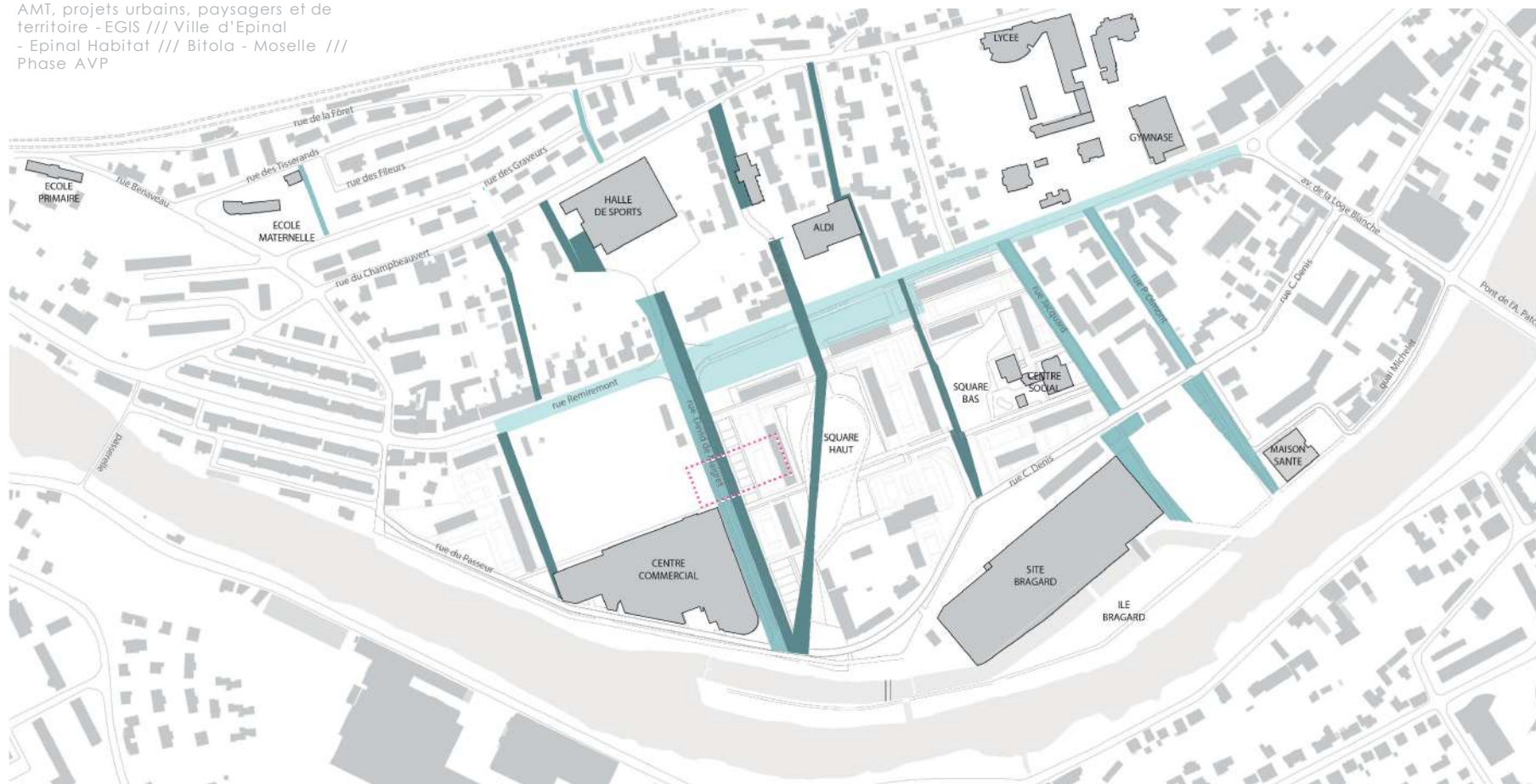


Etat actuel de la rue du Passeur

22/10/2020

LES RUES ET LIAISONS PIETONNES

AMT, projets urbains, paysagers et de territoire - EGIS /// Ville d'Epinal
- Epinal Habitat /// Bitola - Moselle ///
Phase AVP



1
LA
PROMENADE
DE L'ILE DE
LA MOSELLE

2
LES RUES ET
LIAISONS
PIETONNES

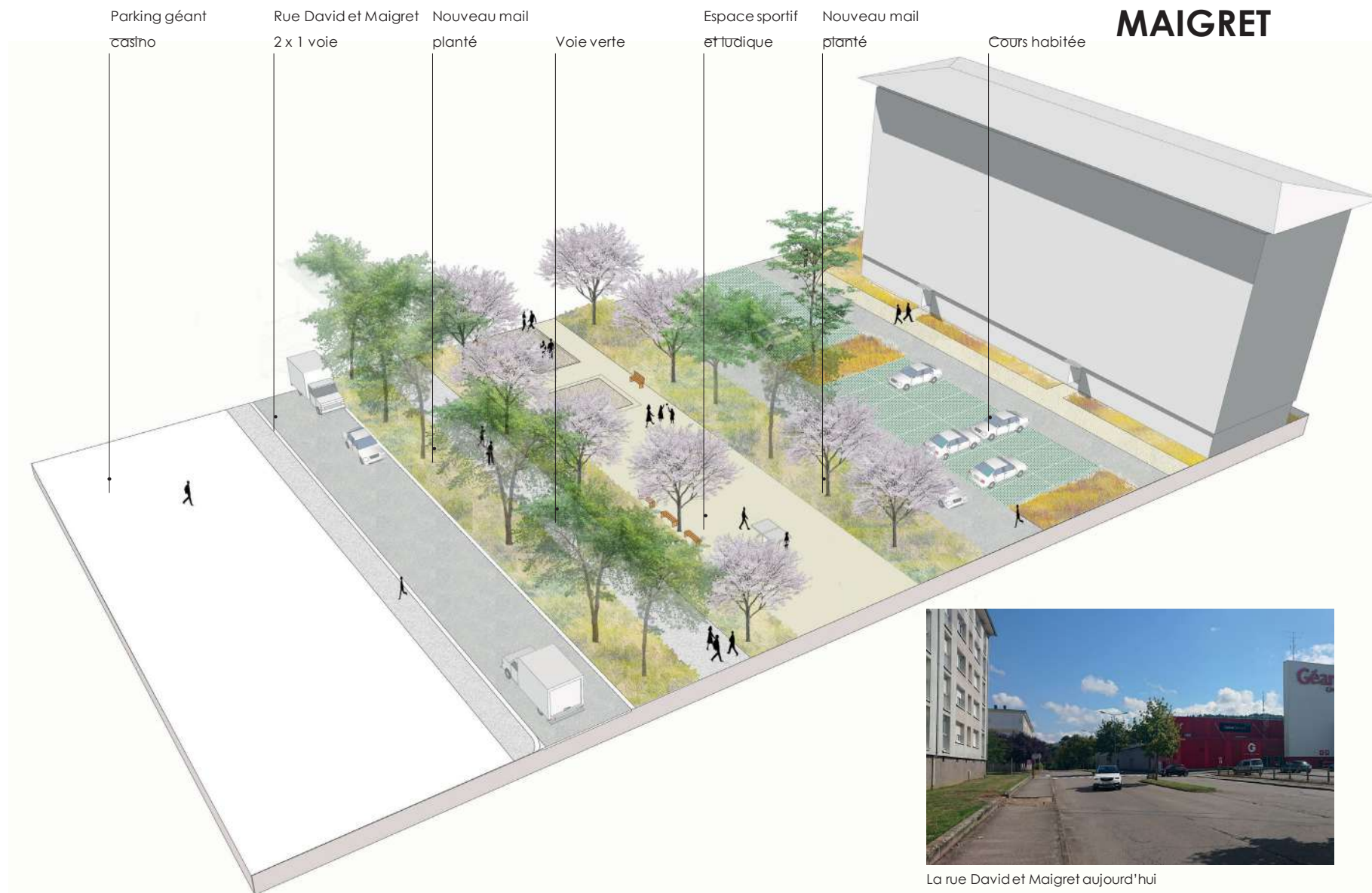
3
LES LIEUX DE
RENCONTRES

4
LES COURS
D'IMMEUBLES
BITOLA,
JACQUARD ET
PASSEUR

5
LES RUES DE
CHAMP
-BEAUVERT

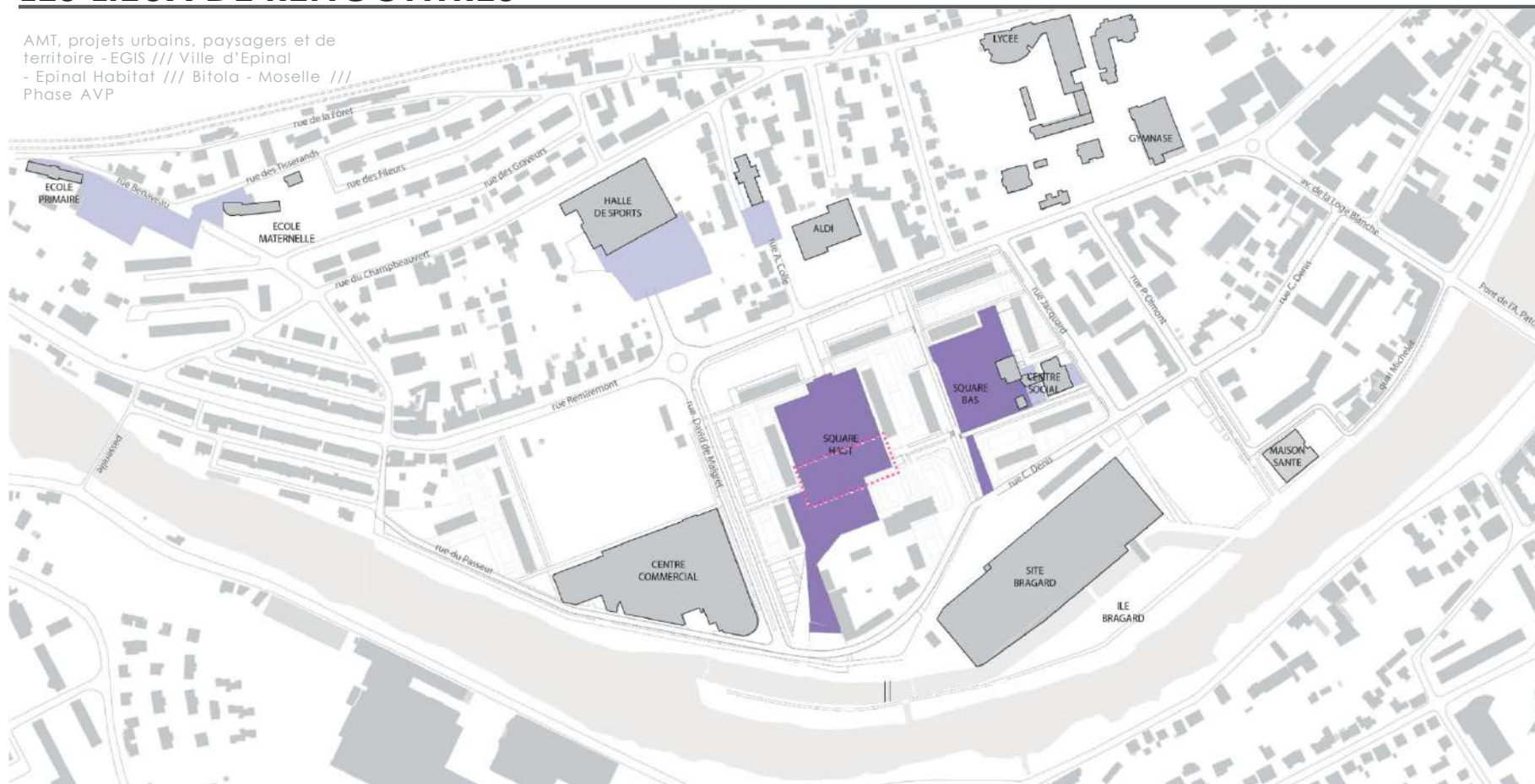
LES RUES ET LIAISONS PIETONNES

MAIL DAVID ET MAIGRET



LES LIEUX DE RENCONTRES

AMT, projets urbains, paysagers et de territoire - EGIS /// Ville d'Epinal
- Epinal Habitat /// Bitola - Moselle ///
Phase AVP



1
LA
PROMENADE
DE L'ILE DE LA
MOSELLE

2
LES RUES ET
LIAISONS
PIETONNES

3
LES LIEUX DE
RENCONTRES

4
LES COURS
D'IMMEUBLES
BITOLA,
JACQUARD ET
PASSEUR

5
LES RUES DE
CHAMP
-BEAUVERT

LES LIEUX DE RENCONTRES

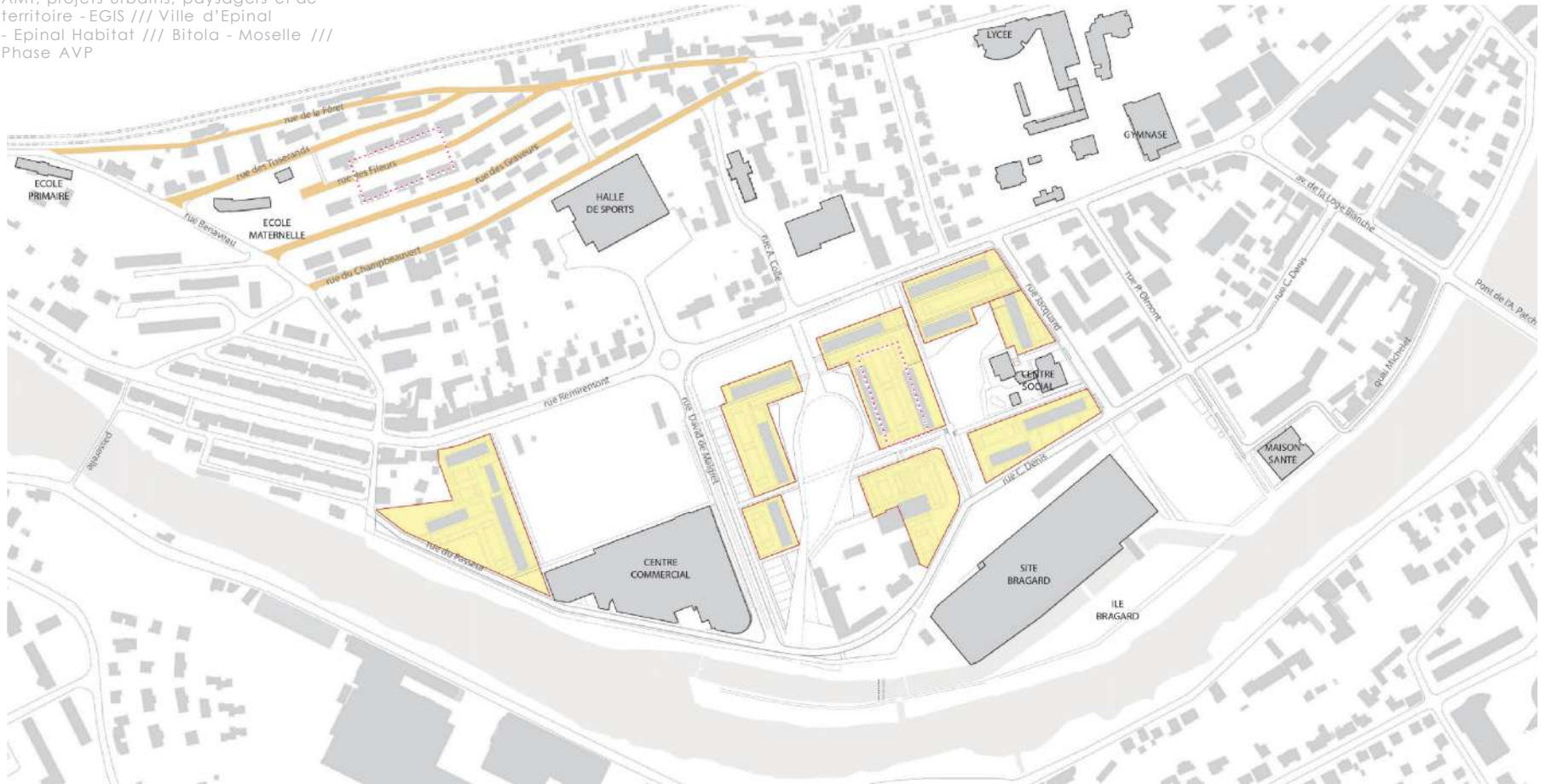


Le square haut aujourd'hui

22/10/2020

LES COURS D'IMMEUBLES DE BITOLA ET LES RUES DE CHAMPBEAUVERT

AMT, projets urbains, paysagers et de territoire - EGIS /// Ville d'Epinal
 - Epinal Habitat /// Bitola - Moselle ///
 Phase AVP



1
 LA
 PROMENADE
 DE L'ILE DE
 LA MOSELLE

2
 LES RUES ET
 LIAISONS
 PIETONNES

3
 LES LIEUX DE
 RENCONTRES

4
 LES COURS
 D'IMMEUBLES
 BITOLA,
 JACQUARD ET
 PASSEUR

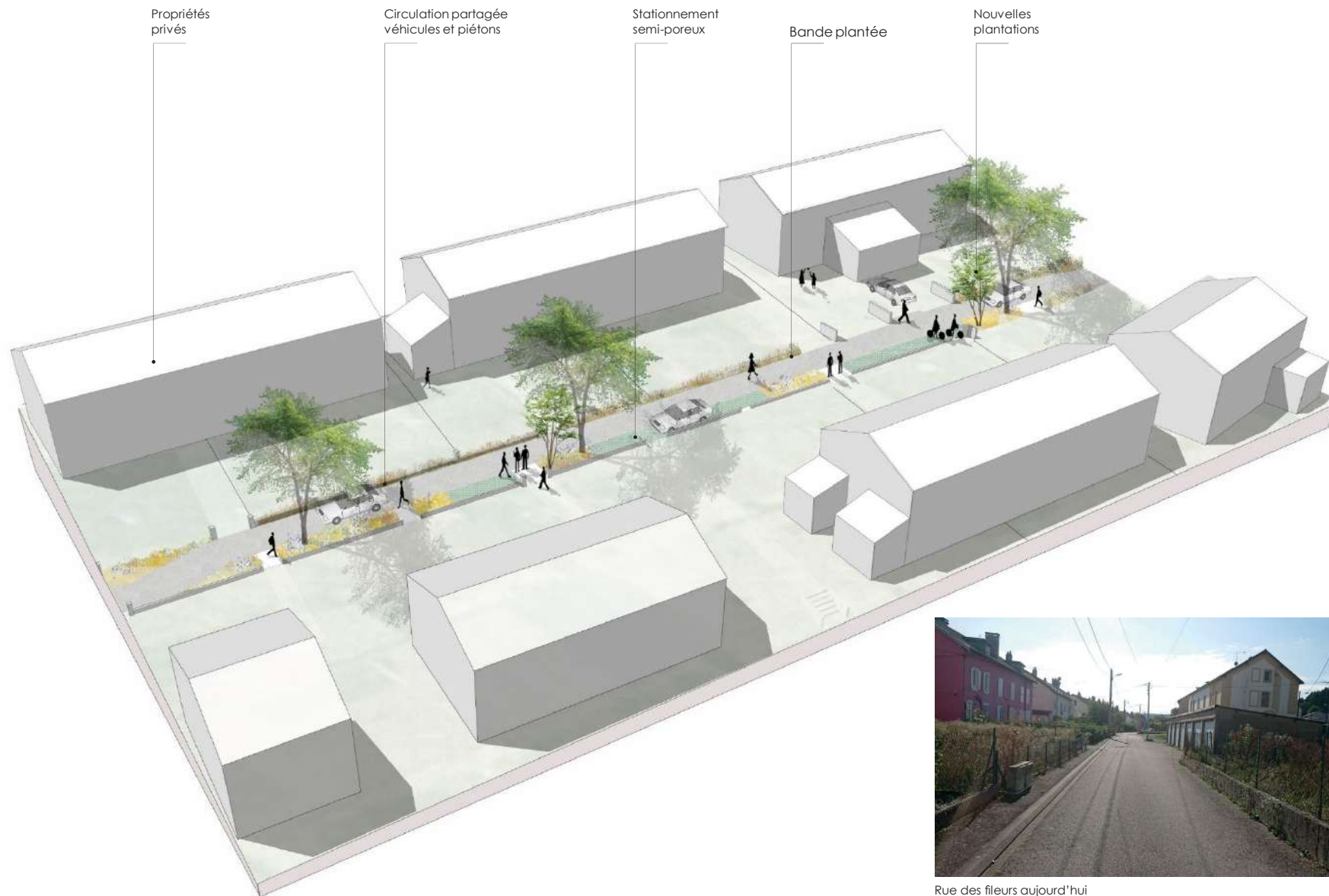
5
 LES RUES DE
 CHAMP
 -BEAUVERT

LES COURS D'IMMEUBLES BITOLA, JACQUARD ET PASSEUR



Cours d'immeuble Bitola aujourd'hui

22/10/2020



AMT, projets urbains, paysagers et de territoire - EGIS /// Ville d'Epinal
- Epinal Habitat /// Bitola - Moselle ///
Phase AVP



Rue des fileurs aujourd'hui

22/10/2020



Les grandes étapes à venir

Mi Octobre 2020 : Démarrage des travaux des Constructeurs du bois

Début 2021: Démarrage des travaux de déconstruction des immeubles d'Epinal Habitat

Automne 2021 : Requalification du 2,4 Bitola par Epinal Habitat

Réhabilitation rue des fileurs

Requalification du Quai Michelet au droit du programme des Constructeurs du Bois

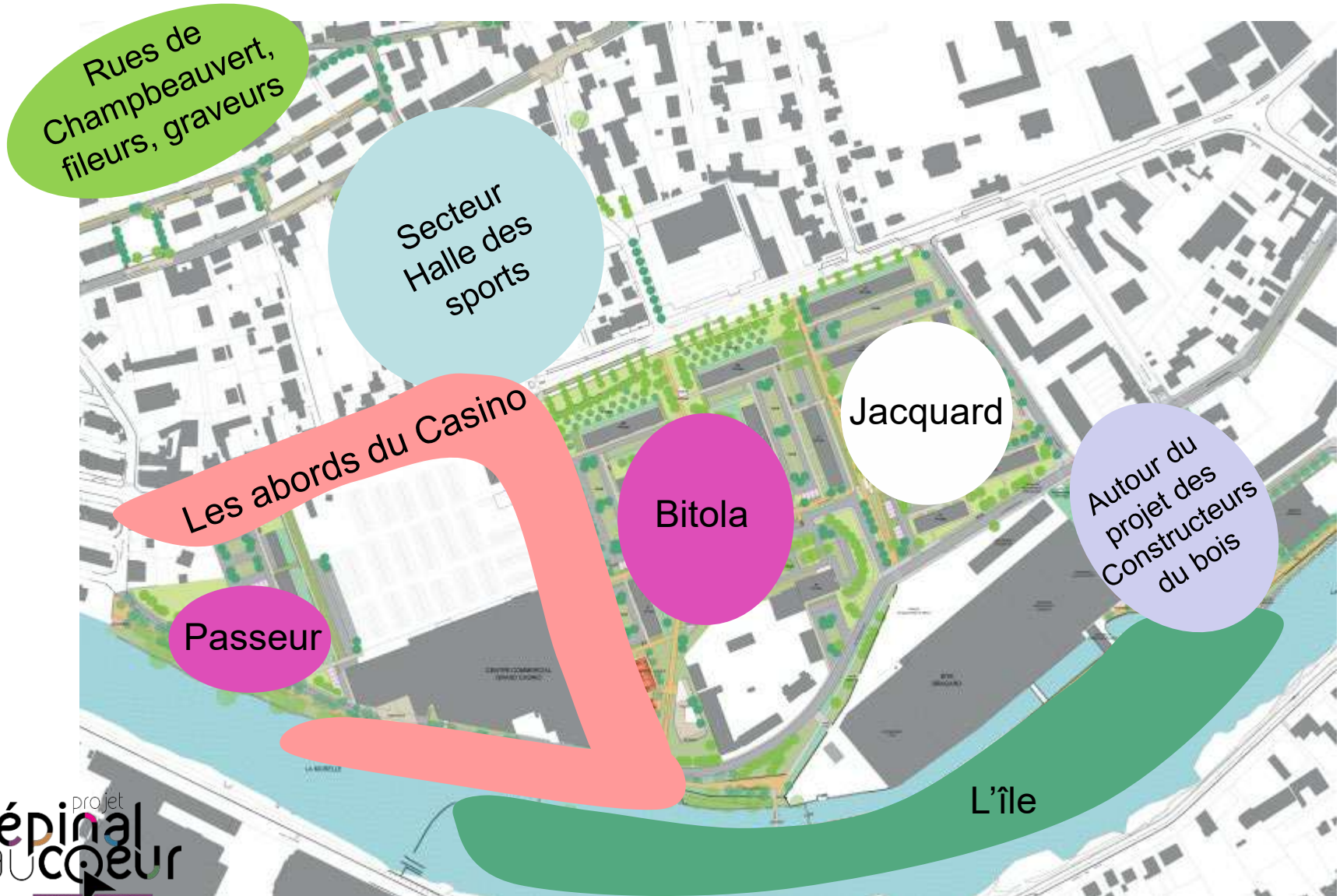


La participation se poursuit et s'intensifie

- Une élue dédiée à la participation du NPRU Bitola-Champbeauvert : Mme Amira Hammami
- Des ateliers de concertation renouvelés en 2021
- La poursuite du Projet Mémoire
- Une démarche innovante associant les habitants pour renforcer les actions sur le secteur de Champbeauvert



Des tables d'échanges



projet
épinal
au cœur
habitat

