Nouveau Projet de Renouvellement Urbain

Temps de rencontre

22 octobre 2020

LABEL Éco Quartier étape 1 2 3 4

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine · BANQUE des TERRITOIRES · COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION ÉPINAL · ActionLogement · ÉPINAL habitat · Vosgelis · LA VIE EN VOSGES le Département · AGENCE DE L'EAU RHIN-MEUSE · Ville d'Épinal

Ce qu'il s'est passé depuis la dernière réunion publique

projet épinal au coeur habitat 2018-2023

De nouvelles activités au sein du quartier

- L'ancien site Bragard en mutation
  - Installation de l'Atelier TB, et de la Fouillotte en 2019
  - Démarrage des travaux de construction de logements par les Constructeurs du Bois
  - Rachat d'une partie du site par la Ville pour l'installation des archives municipales et intercommunales et l'aménagement d'espaces publics de qualité
- Un renouveau commercial
  - Démolition et reconstruction de l'ALDI
  - Reprise du pressing de la Galerie du Champ du Pin
  - Poursuite des échanges avec le Géant Casino

L’habitat en mouvement

- Le relogement des ménages concernés par les immeubles d’Epinal Habitat déconstruits ou bénéficiant d’une réhabilitation lourde
- L’engagement des études de requalification du parc d’Epinal Habitat
- Des échanges engagés avec deux copropriétés

La participation des habitants

- Les chantiers de co-construction
- Le lancement du Projet Mémoire à Bitola et Champbeauvert
- Le maintien du lien avec les habitants en 2020 suite à la période de confinement
- Reprise des ateliers de concertation sur l'identité visuelle du projet

Labellisation et poursuite des études

- Engagement Ecoquartier : étape 1
- La désignation d'une maîtrise d'œuvre : Atelier Marion Talagrand
- La poursuite des études de diagnostic

Les grands principes du projet paysager

projet épinal au coeur habitat 2018-2023

I. PARTIR DE CE QUI EXISTE

PARTIR DE CE QUI EXISTE : LES QUALITÉS DU SITE

1- L'ÎLE BRAGARD
2- LE SITE BRAGARD
3- LES SQUARES DE QUARTIER
4- LES COURS HABITÉES DE BITOLA
5- LES RUES JARDINÉES DE CHAMPBEAUVERT

1/ L'ÎLE BRAGARD

2/ LE SITE BRAGARD

3/ LES SQUARES DE QUARTIER

4/ LES COURS HABITÉES DE BITOLA

5/ LES RUES JARDINÉES DE CHAMPBEAUVERT

LES TROIS GRANDS PRINCIPES DU PROJET

UN QUARTIER PASSANT
ET OUVERT SUR LA VILLE
MAIS OÙ L'ON SE SENT
PROTÉGÉ

UN QUARTIER PAYSAGÉ
ENTRE BOIS ET RIVIERE

0 20 50 100

UN QUARTIER RYTHMÉ PAR DES LIEUX DE VIE QUI FAVORISENT LES LIENS DE VOISINAGE

- RUE REMIREMONT : ENTRÉE DU QUARTIER
- RUE CHRISTOPHE DENIS : PROMENADE
- INTÉRIEURE PROMENADE DE LA MOSELLE
- LIAISON PIETONNES

II. LE PROJET

PLAN DES ESPACES PUBLICS

AMT, projets urbains, paysagers et de territoire - EGIS /// Ville d'Epinal - Epinal Habitat /// Bitola - Moselle /// Phase AVP

1 LA PROMENADE DE L'ILE DE LA MOSELLE

2 LES RUES ET LIAISONS PIETONNES

3 LES LIEUX DE RENCONTRES

4 LES COURS D'IMMEUBLES BITOLA, JACQUARD ET PASSEUR

5 LES RUES DE CHAMP -BEAUVERT

LA PROMENADE DE MOSELLE

AMT, projets urbains, paysagers et de territoire - EGIS /// Ville d'Epinal - Epinal Habitat /// Bitola - Moselle /// Phase AVP

1 LA PROMENADE DE L'ILE DE LA MOSELLE

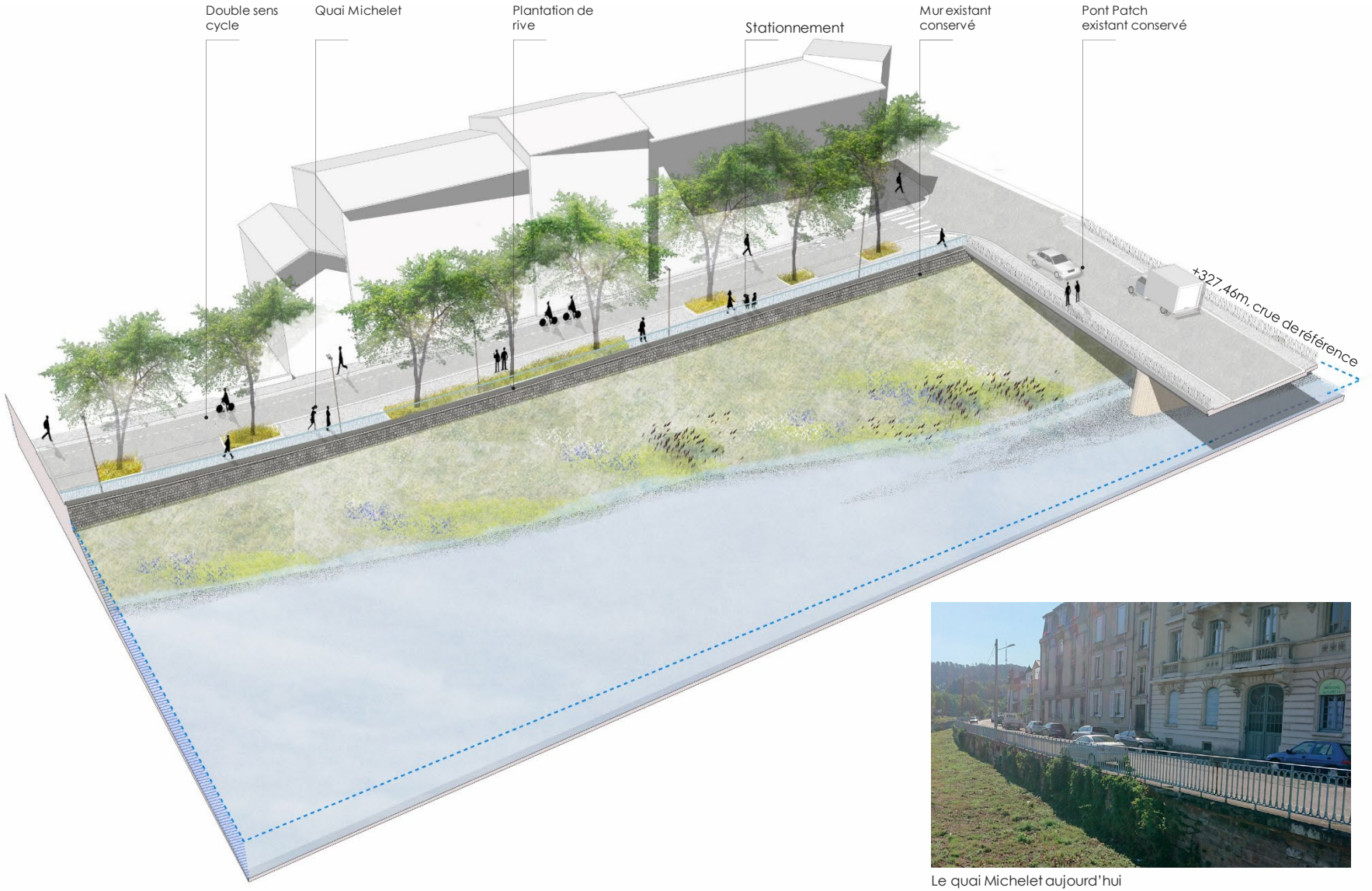
2 LES RUES ET LIAISONS PIETONNES

3 LES LIEUX DE RENCONTRES

4 LES COURS D'IMMEUBLES DE BITOLA, JACQUARD ET PASSEUR

5 LES RUES DE CHAMP -BEAUVERT

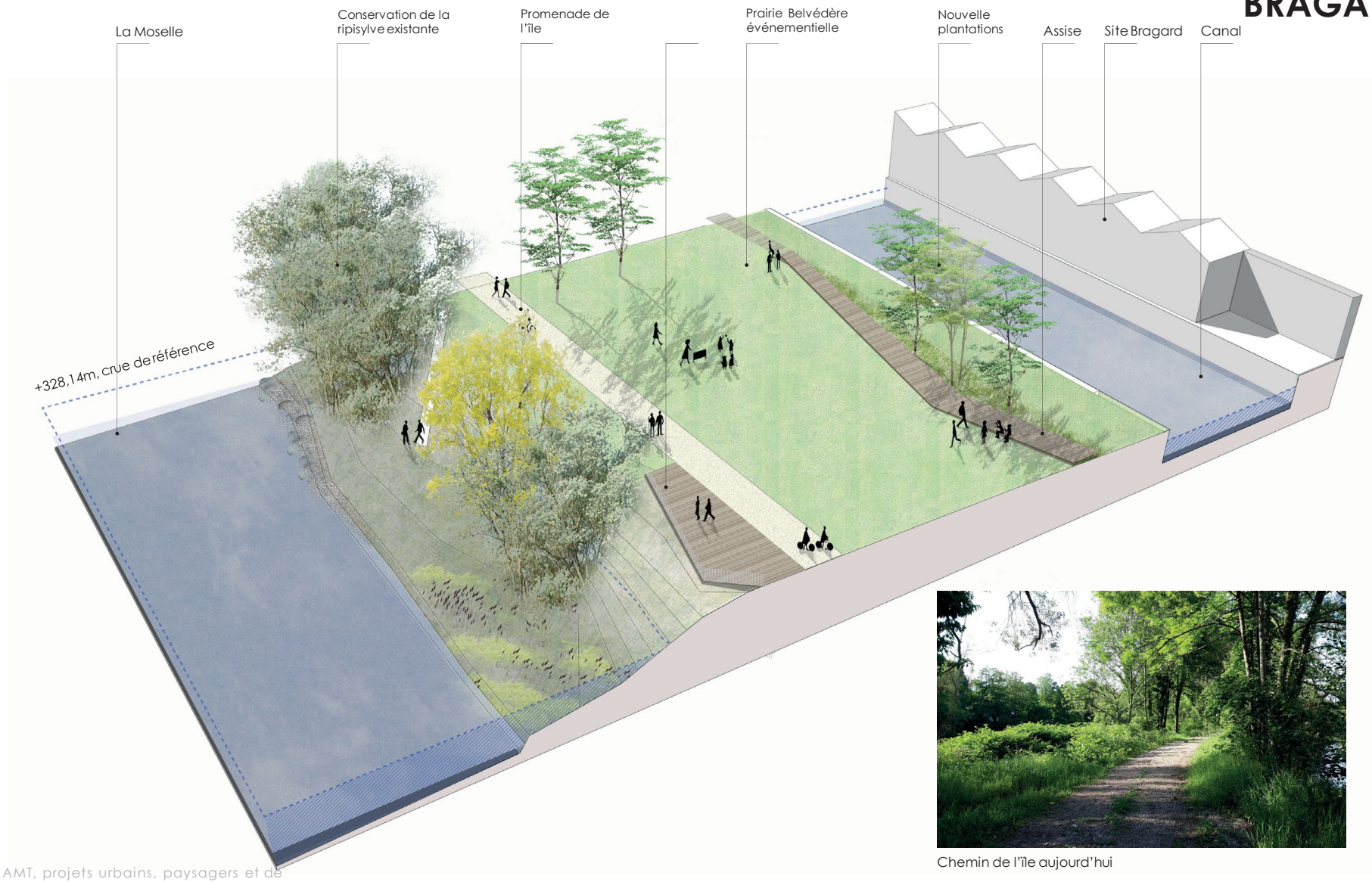
LA PROMENADE DE MOSELLE



Le quai Michelet aujourd'hui

LA PROMENADE DE MOSELLE

ILE BRAGARD



Chemin de l'île aujourd'hui

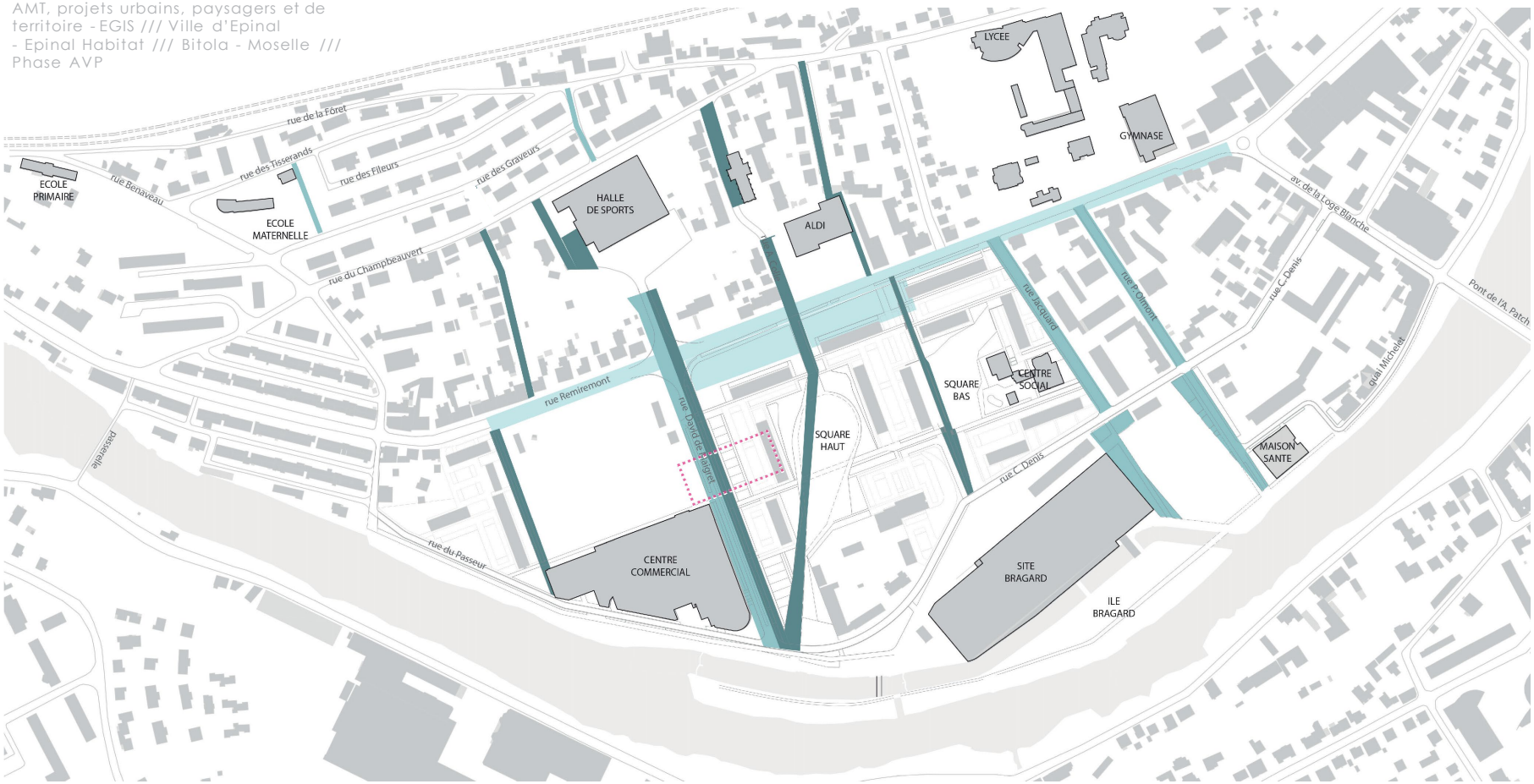
LA PROMENADE DE MOSELLE

Etat actuel de la rue du Passeur

22/10/2020

LES RUES ET LIAISONS PIETONNES

AMT, projets urbains, paysagers et de territoire - EGIS /// Ville d'Epinal - Epinal Habitat /// Bitola - Moselle /// Phase AVP



1
LA PROMENADE DE L'ILE DE LA MOSELLE

2
LES RUES ET LIAISONS PIETONNES

3
LES LIEUX DE RENCONTRES

4
LES COURS D'IMMEUBLES BITOLA, JACQUARD ET PASSEUR

5
LES RUES DE CHAMP -BEAUVERT

LES RUES ET LIAISONS PIETONNES

MAIL DAVID ET MAIGRET

Parking géant casino

Rue David et Maigret 2 x 1 voie

Nouveau mail planté

Voie verte

Espace sportif et ludique

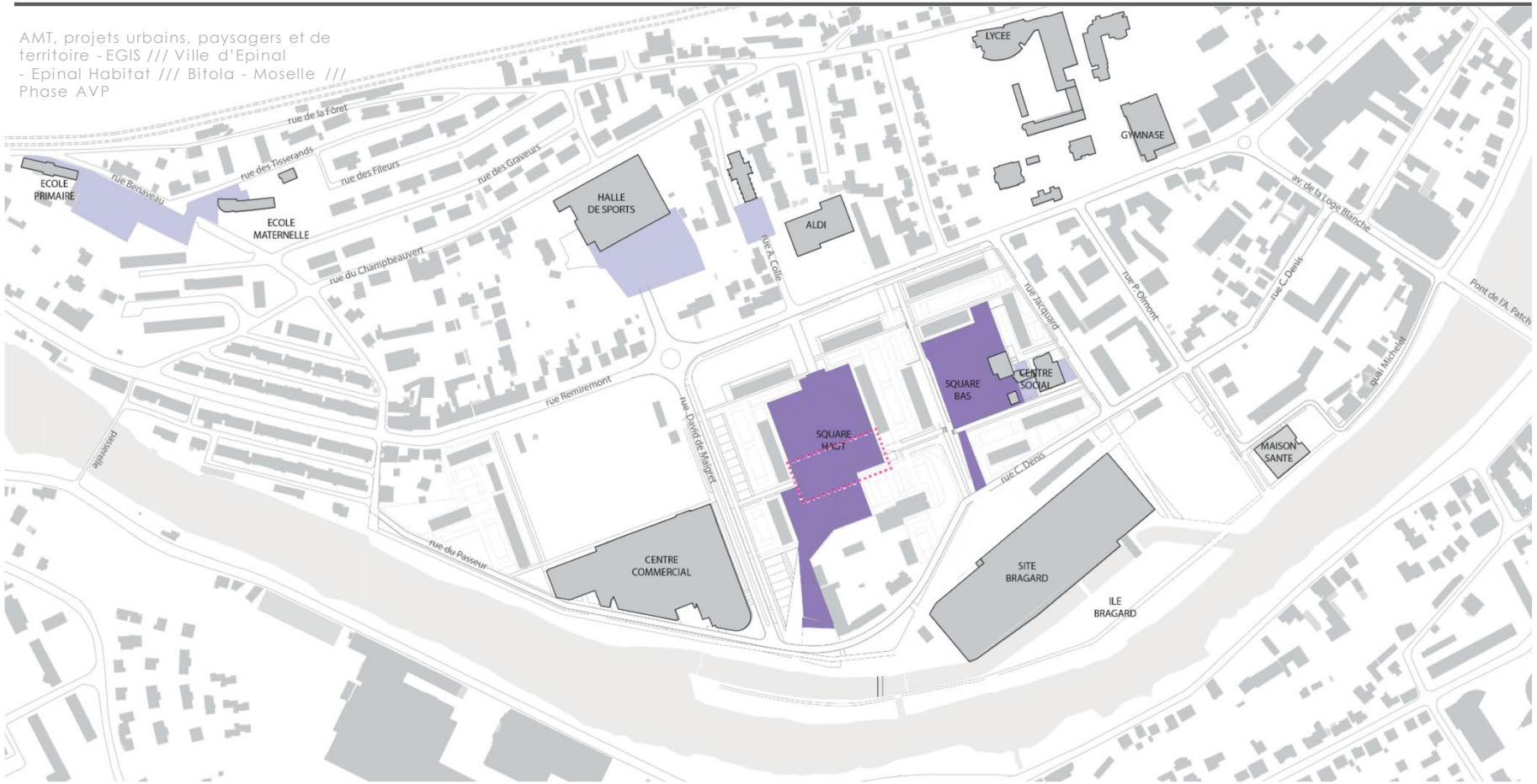
Nouveau mail planté

Cours habitée

La rue David et Maigret aujourd'hui

LES LIEUX DE RENCONTRES

AMT, projets urbains, paysagers et de territoire - EGIS /// Ville d'Epinal - Epinal Habitat /// Bitola - Moselle /// Phase AVP



1 LA PROMENADE DE L'ILE DE LA MOSELLE

2 LES RUES ET LIAISONS PIETONNES

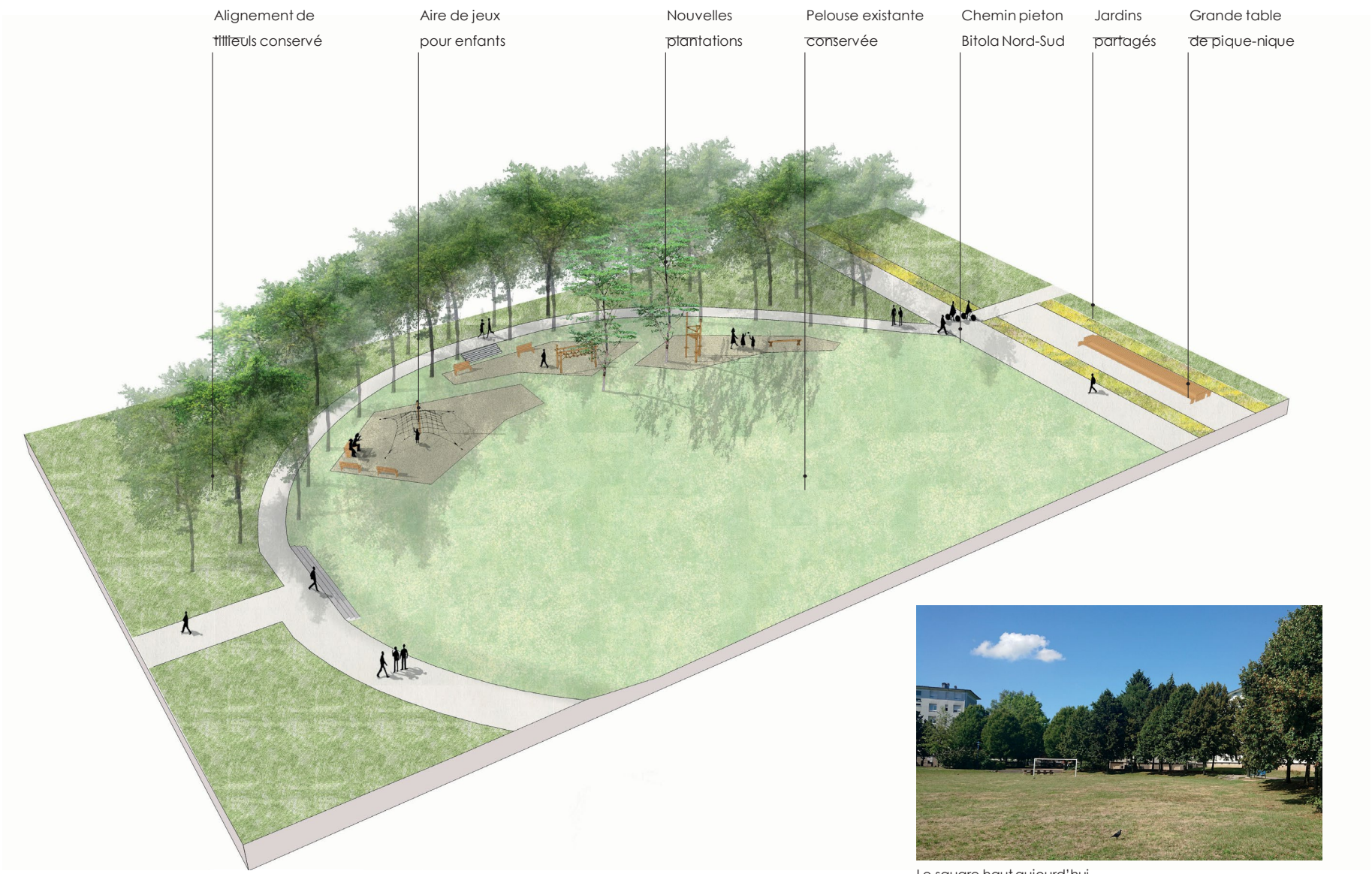
3 LES LIEUX DE RENCONTRES

4 LES COURS D'IMMEUBLES BITOLA, JACQUARD ET PASSEUR

5 LES RUES DE CHAMP -BEAUVERT

LES LIEUX DE RENCONTRES

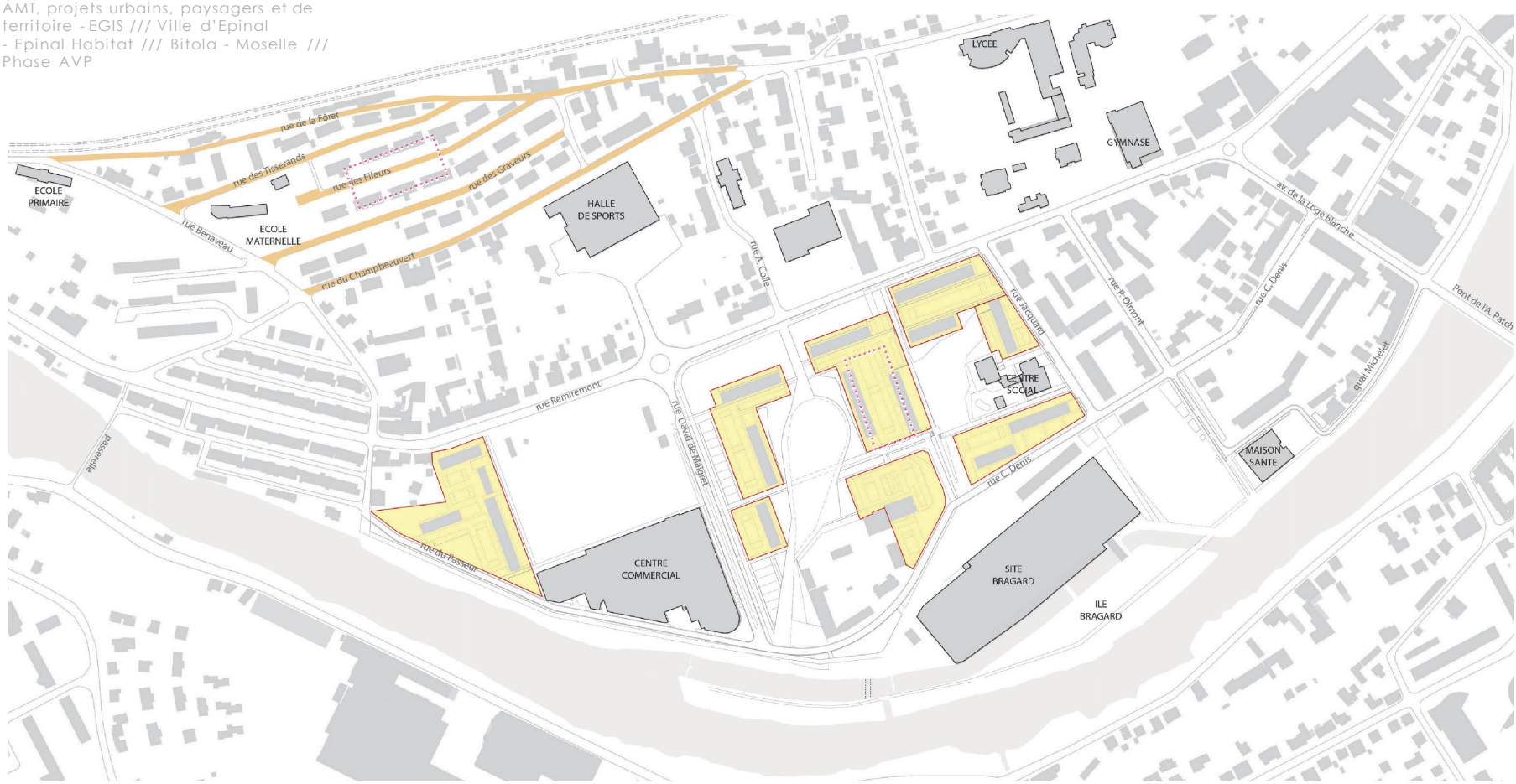
SQUARE HAUT



Le square haut aujourd'hui

LES COURS D'IMMEUBLES DE BITOLA ET LES RUES DE CHAMPBEAUVERT

AMT, projets urbains, paysagers et de territoire - EGIS /// Ville d'Epinal - Epinal Habitat /// Bitola - Moselle /// Phase AVP



1 LA PROMENADE DE L'ILE DE LA MOSELLE

2 LES RUES ET LIAISONS PIETONNES

3 LES LIEUX DE RENCONTRES

4 LES COURS D'IMMEUBLES BITOLA, JACQUARD ET PASSEUR

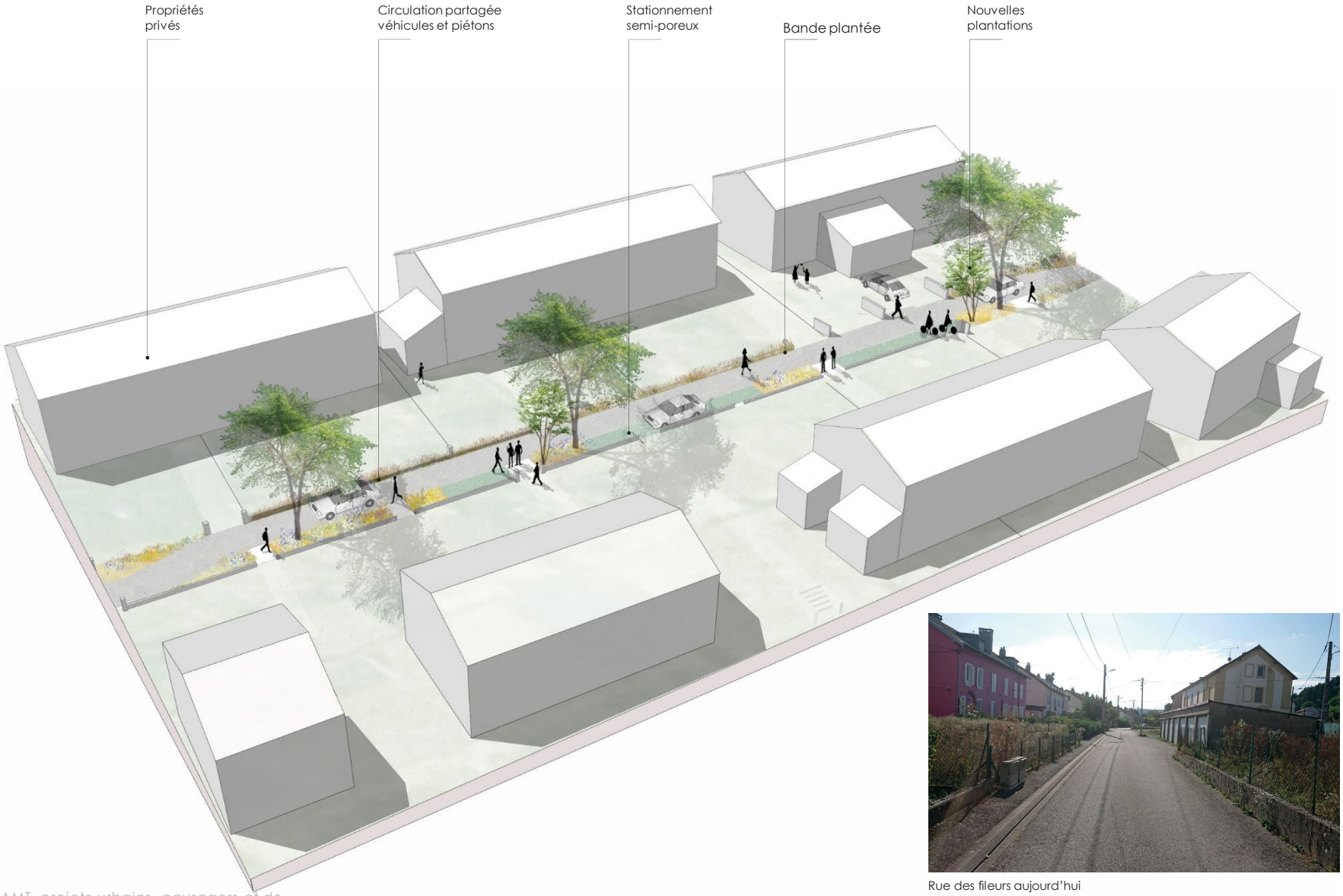
5 LES RUES DE CHAMP -BEAUVERT

LES COURS D'IMMEUBLES BITOLA, JACQUARD ET PASSEUR

Cours d'immeuble Bitola aujourd'hui

LES RUES DE CHAMPBEAUVERT

RUE DES FILEURS



Rue des fileurs aujourd'hui

22/10/2020

Les grandes étapes à venir

projet épinal au coeur habitat 2018-2023

Les premiers travaux

Mi Octobre 2020 : Démarrage des travaux des Constructeurs du bois

Début 2021: Démarrage des travaux de déconstruction des immeubles d'Epinal Habitat

Automne 2021 : Requalification du 2,4 Bitola par Epinal Habitat

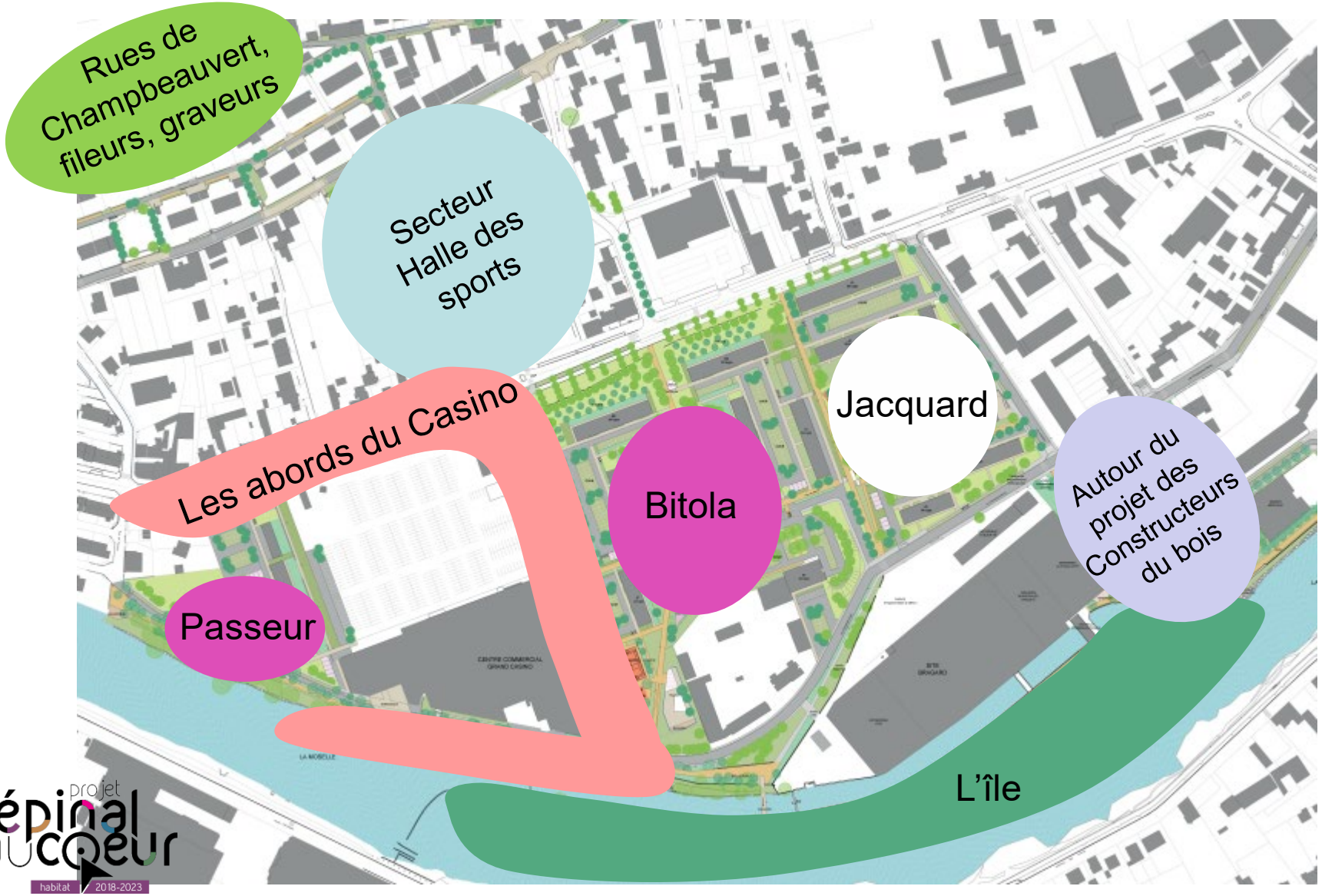
Réhabilitation rue des fileurs

Requalification du Quai Michelet au droit du programme des Constructeurs du Bois

La participation se poursuit et s'intensifie

- Une élue dédiée à la participation du NPRU Bitola-Champbeauvert : Mme Amira Hammami
- Des ateliers de concertation renouvelés en 2021
- La poursuite du Projet Mémoire
- Une démarche innovante associant les habitants pour renforcer les actions sur le secteur de Champbeauvert

Des tables d'échanges



projet épinal au coeur

habitat